COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Fréjus 150 m²



PRIX DE VENTE : 749 000 €

EMAIL : ESTERELREALTY.FREJUS@COLDWELLBANKER.FR

196 avenue de Port Fréjus
France, 83600, Fréjus

TÉL : +33494174929
esterelrealty.frejus@coldwellbanker.f

r

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Dans le secteur recherché de La Tour de Mare à Fréjus, découvrez cette jolie maison parfaitement entretenue, idéalement située à proximité immédiate de toutes les commodités.

Supérette, restaurants, bureau de poste et médecins à quelques pas. Des lignes de bus permettent également de rejoindre facilement le centre-ville, tandis que les plages se trouvent à 5 minutes en voiture.

Au rez-de-chaussée, la maison se compose d'une entrée desservant, d'un côté, une cuisine ouverte donnant accès à une terrasse couverte. De l'autre côté, vous découvrirez un vaste espace salle à manger / séjour lumineux, idéal pour partager de beaux moments en famille.

Ce niveau dispose également d'un espace bureau pouvant être aménagé en petite chambre d'appoint, ainsi que d'une salle d'eau.

À l'étage, l'espace nuit comprend trois belles chambres et une salle de bains, offrant un agencement fonctionnel et confortable pour toute la famille.

À l'extérieur, vous profiterez d'une belle et grande terrasse, parfaite pour les repas en plein air. Un autre espace aménagé sous une pergola accueille un jacuzzi, idéal pour se détendre en toute tranquillité. Le terrain d'environ 1300 m² est également piscinable.

Grand garage et place pour 4 véhicules. Espace pour camping-car.

Les atouts de cette maison :

Secteur recherché de La Tour de Mare

Maison parfaitement entretenue

Commerces et services accessibles à pied

Transports en commun à proximité

Plages à 5 minutes en voiture

Trois belles chambres à l'étage

Espace bureau pouvant servir de chambre d'appoint

Grande terrasse pour les repas en extérieur

Terrasse couverte

Pergola avec jacuzzi

Terrain piscinable

Une maison pleine de charme, alliant confort, fonctionnalité et espaces extérieurs agréables, idéale pour une famille souhaitant profiter d’un cadre de vie privilégié à Fréjus, à proximité de toutes les commodités et des plages de la Côte d’Azur.

196 avenue de Port Fréjus
France, 83600, Fréjus

TÉL : +33494174929
esterelrealty.frejus@coldwellbanker.f

r

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	150.0 m²	Taxe foncière :	2 €
NB de pièces :	6 pièces	NB de chambres :	3 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 97

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 20

196 avenue de Port Fréjus
France, 83600, Fréjus

TÉL : +33494174929
esterelrealty.frejus@coldwellbanker.f

r

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













196 avenue de Port Fréjus
France, 83600, Fréjus

TÉL : +33494174929
esterelrealty.frejus@coldwellbanker.f

r