COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Fréjus



PRIX DE VENTE : 1 100 000 €

EMAIL : ESTERELREALTY.FREJUS@COLDWELLBANKER.FR

196 avenue de Port Fréjus
France, 83600, Fréjus

TÉL : +33494174929
esterelrealty.frejus@coldwellbanker.f

r

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

COLDWELL BANKER ESTEREL REALTY vous invite à découvrir cette propriété composée de deux mas indépendants de style provençal. Nichée sur un terrain de plus de 4 000 m², elle allie le charme authentique, l'élégance rustique et les couleurs chaleureuses de la Provence.

La villa principale possède une cuisine indépendante, aménagée dans un style provençal.
Une salle à manger et un séjour lumineux ouvrant sur une vaste terrasse orientée plein sud avec une vue dégagée sur la piscine traditionnelle, de forme libre et le jardin paysagé et son boulodrome.

Une belle grande chambre, une salle de bain avec wc , baignoire d'angle et douche.
Le second mas est composé de quatre chambres , parfaites pour accueillir famille et invités, deux salles d’eau avec WC intégrés. Un autre WC indépendant pour plus de praticité.
Le garage, espace fermé pour stationnement ou rangement.
Possibilité d'agrandissement.Forage
Un véritable havre de paix, idéal pour une résidence principale, secondaire ou pour un projet de location saisonnière, de chambres d'hôte.
Droit à construire de 10% .

196 avenue de Port Fréjus
France, 83600, Fréjus

TÉL : +33494174929
esterelrealty.frejus@coldwellbanker.f

r

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Taxe foncière :	2 €	NB de pièces :	7 pièces
NB de chambres :	5 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 249

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B 8

196 avenue de Port Fréjus
France, 83600, Fréjus

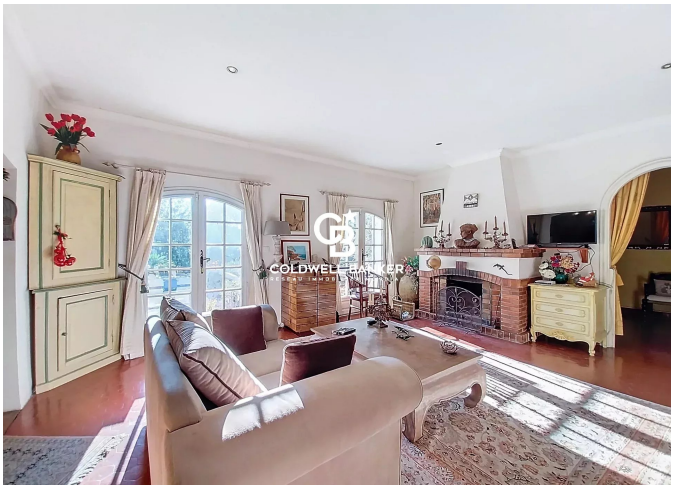
TÉL : +33494174929
esterelrealty.frejus@coldwellbanker.f

r

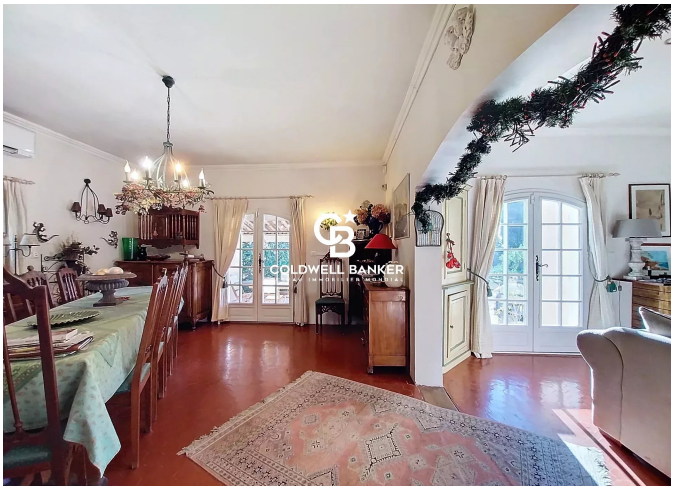
COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













196 avenue de Port Fréjus
France, 83600, Fréjus

TÉL : +33494174929
esterelrealty.frejus@coldwellbanker.f

r