COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Fréjus 83 m²



PRIX DE VENTE : 452 000 €

EMAIL : ESTERELREALTY.FREJUS@COLDWELLBANKER.FR

196 avenue de Port Fréjus
France, 83600, Fréjus

TÉL : +33494174929
esterelrealty.frejus@coldwellbanker.f

r

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Un cadre de vie idyllique, à quelques pas des commerces et à 4 min de route du cœur de Fréjus.
Profitez au quotidien de la quiétude d'un parc arboré avec piscine et du confort d'une maison neuve avec jardin et garage privatifs. Proposant trois à quatre pièces avec des surfaces allant jusqu'à 88 m², les maisons séduisent par la qualité de leurs plans et de leur architecture contemporaine. Une superbe adresse, pour habiter ou investir sur la Côte d'Azur.

10 logements SEULEMENT DISPONIBLE

Maison de 4 pièces :
Profitez d'un séjour lumineux de 26m2
3 chambres équipés de placards
2 salles d'eau
Terrasse de 15 m2 et jardin de 86 m2
1 Garage
1 place de parking

Les aménagements des maisons marient fonctionnalité et confort
en conservant l'espace, à l'image des séjours lumineux
aux larges baies vitrées intégrant une cuisine ouverte.
La terrasse et le jardin privatif des maisons promettent des moments de
contemplation reposants face à un espace boisé classé pour certaines.
L'étage se compose de 2 ou 3 chambres confortables
avec possibilité de placards et d'une salle de bains.
Pour plus de praticité, les maisons disposent d'un garage attenant
et d'une place de stationnement privative.

Espaces intérieurs

• Isolation thermique et phonique performante.
• Eau chaude et chauffage par pompe à chaleur
triple service avec split. Climatisation réversible.
• Peinture lisse sur murs et plafonds.
• Baies à double vitrage équipées de volets
roulants, à motorisation électrique avec gestion
automatique par smartphone.
• Carrelage en grès émaillé 45 x 45 cm.
Faïence 25 x 40 ou 25 x 45 cm sur pourtour
des douches et baignoires.
• Meuble vasque surmonté d'un miroir éclairé,
radiateur sèche-serviettes électrique.

Espaces extérieurs

• Jardin privatif pour chaque maison entièrement clôturé d'un grillage doublé d'un muret, et/ou haies arbustives (suivant plan).
• Garage privatif pour chaque villa avec porte basculante manuelle et place de parking supplémentaire extérieure.
• Revêtement des terrasses avec dalles grès cérame 60 x 60 cm.

Sécurité

• Domaine entièrement clos avec contrôle d'accès piétons par vidéophone et badge Vigik®.
• Portes d'entrée avec bloc anti-effraction sur huisserie métallique, serrure de sûreté 3 points d’ancrage A2P*.

Une conception responsable:

• Architecture sobre, revêtements de façade clairs et débord de façade ombrageant la terrasse du dessous.
• Recours aux énergies renouvelables : pompe à chaleur pour l'eau chaude et le chauffage.
• 3 grandes noues paysagères permettant le recueillement des eaux de pluies excédentaires

Domaine de maisons avec piscine
A 4 min du centre-ville de Fréjus
A 8 min du port et des plages

196 avenue de Port Fréjus
France, 83600, Fréjus

TÉL : +33494174929
esterelrealty.frejus@coldwellbanker.f

r

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	83.03 m²	NB de pièces :	4 pièces
NB de chambres :	3 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : Not applicable -1

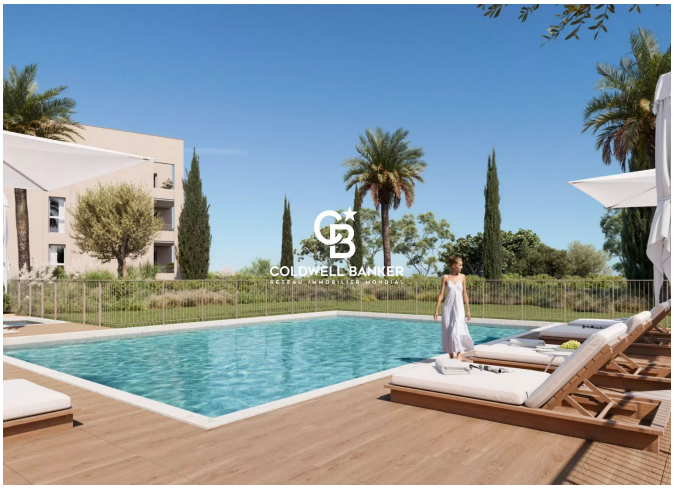
Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : Not applicable -1

196 avenue de Port Fréjus
France, 83600, Fréjus

TÉL : +33494174929
esterelrealty.frejus@coldwellbanker.f

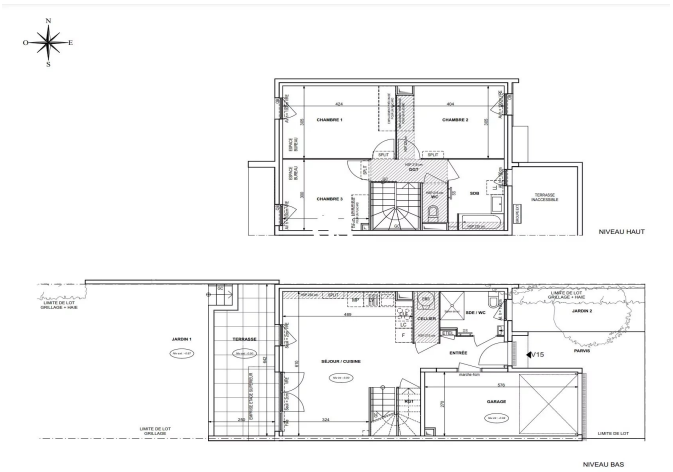
r

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY









196 avenue de Port Fréjus
France, 83600, Fréjus

TÉL : +33494174929
esterelrealty.frejus@coldwellbanker.f

r