COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

# Maison Gassin 110 m²




PRIX DE VENTE : 690 000 €

EMAIL : STBARTH.AZUR@COLDWELLBANKER.FR

50 avenue Etienne Gola
France, 83820, Rayol-Canadel-sur-

Mer

TÉL : +33659655459
stbarth.azur@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

## DESCRIPTION

Nichée dans un cadre typiquement méditerranéen, cette agréable maison mitoyenne d'un côté offre un beau potentiel et un cadre de vie paisible, idéal en résidence principale comme en maison de vacances.
L'accès se fait par un portillon ouvrant sur une vaste terrasse principale, aménagée en véritable espace lounge avec mobilier d'extérieur, idéale pour profiter pleinement des beaux jours.
Dès l'entrée, vous découvrirez un spacieux séjour baigné de lumière, agrémenté d'une cheminée et prolongé par une agréable loggia offrant une vue dégagée. Une cuisine indépendante ainsi qu'un WC invités complètent ce niveau.
Quelques marches plus bas, l'espace nuit se compose de trois chambres, d'une salle de bains, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. Cet étage s'ouvre sur une seconde terrasse, plus intime, aménagée avec un salon extérieur, un barbecue et un terrain de pétanque, invitant à la détente et aux moments de convivialité.
Au-delà de cette terrasse, le terrain se prolonge en restanques non aménagées, classées en zone naturelle, garantissant un environnement préservé, verdoyant et particulièrement calme.
La maison est située au sein d'un domaine sécurisé, bénéficiant de restaurants ouverts durant la saison ainsi que d'une magnifique forêt attenante, idéale pour de longues promenades au cœur de la nature. Les plages et le littoral méditerranéen sont accessibles en moins de 10 minutes en voiture.
Une propriété pleine de charme, alliant authenticité, tranquillité et douceur de vivre provençale.

Mer

TÉL : +33659655459
stbarth.azur@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

## CARACTÉRISTIQUES

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Type de bien : | Maison | Surface : | 110.0 m² | NB de pièces : | 4 pièces |
| NB de chambres : | 3 chambres | | | | |

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 164

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B 6

Mer

TÉL : +33659655459
stbarth.azur@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



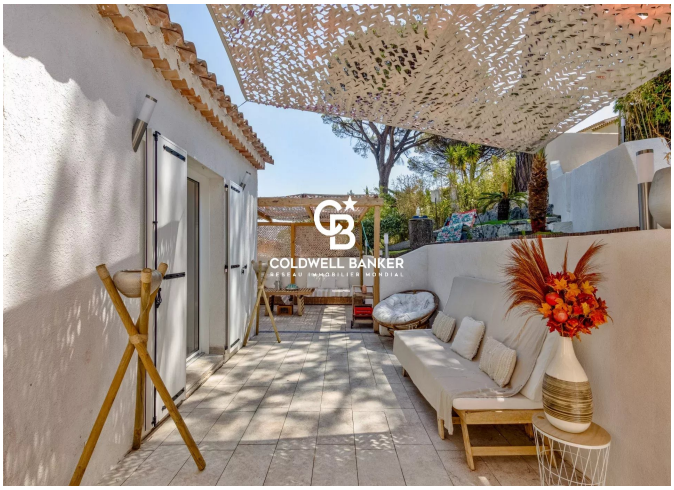
















50 avenue Etienne Gola
France, 83820, Rayol-Canadel-sur-

Mer

TÉL : +33659655459
stbarth.azur@coldwellbanker.fr