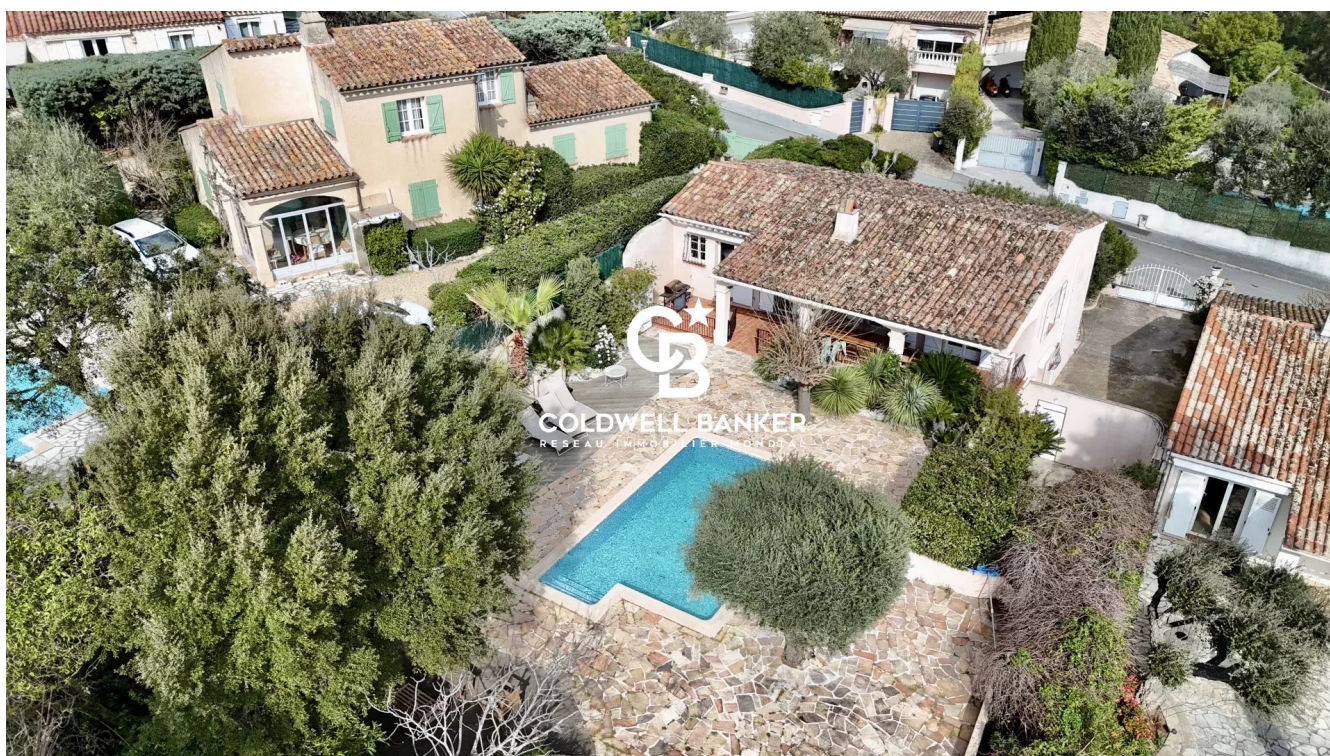


Maison Gassin 160 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 1 290 000 €

---

EMAIL : [STBARTH.AZUR@COLDWELLBANKER.FR](mailto:STBARTH.AZUR@COLDWELLBANKER.FR)

## DESCRIPTION

À seulement quelques minutes des plages et du village, nichée dans un domaine privé recherché, cette élégante maison provençale d'environ 160 m<sup>2</sup> conjugue charme, confort et intimité au cœur du Golfe de Saint-Tropez.

Implantée sur 700 m<sup>2</sup> de terrain plat, elle bénéficie d'une belle exposition plein sud, d'une grande terrasse conviviale et d'une piscine ensoleillée. Le séjour lumineux avec cheminée ouvre sur une cuisine moderne et conviviale. Côté nuit, la maison propose six chambres, quatre salles d'eau, ainsi qu'une pièce de jeux, buanderie et atelier. Un bien familial rare à ce prix, parfait pour vivre à l'année ou pour une résidence secondaire de charme.

## CARACTÉRISTIQUES

---

Type de bien :	Maison	Surface :	160.0 m <sup>2</sup>	NB de pièces :	8 pièces
NB de chambres :	6 chambres				

---

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 159

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 5



**COLDWELL BANKER**  
**EUROPA REALTY**



50 Avenue Etienne Gola  
France, 97133, Saint-Barthélemy



TÉL : +33659655459  
stbarth.azur@coldwellbanker.fr