

Maison Grimaud 168 m²



PRIX DE VENTE : 1 360 000 €

EMAIL : STBARTH.AZUR@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Nichée au cœur d'un environnement paisible, cette maison de charme d'environ 168 m² s'étend sur une parcelle arborée de 950 m², idéalement orientée sud-ouest pour profiter du soleil tout au long de la journée.

Située dans un domaine résidentiel recherché, à seulement 2 km des plages et à quelques minutes de Saint-Tropez et de ses commerces, la propriété offre un cadre de vie privilégié, où sérénité et élégance se conjuguent harmonieusement.

Les intérieurs se distinguent par leurs volumes généreux et leur belle hauteur sous plafond, créant une atmosphère à la fois lumineuse et accueillante. La maison comprend une entrée élégante, un vaste salon baigné de lumière, une salle à manger conviviale, ainsi qu'une cuisine indépendante parfaitement aménagée.

Côté nuit, cinq chambres confortables et deux salles de bains permettent d'accueillir famille et invités dans les meilleures conditions.

À l'extérieur, les espaces de détente invitent à la douceur de vivre : une piscine privée s'intègre harmonieusement au jardin paysager, tandis qu'une grande terrasse ensoleillée offre un lieu idéal pour recevoir ou se relaxer à l'abri des regards.

Deux garages indépendants et une vaste cave complètent cet ensemble.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	168.43 m ²	Nombre de lots :	7
NB de pièces :	7 pièces	NB de chambres :	4 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 162

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 5

