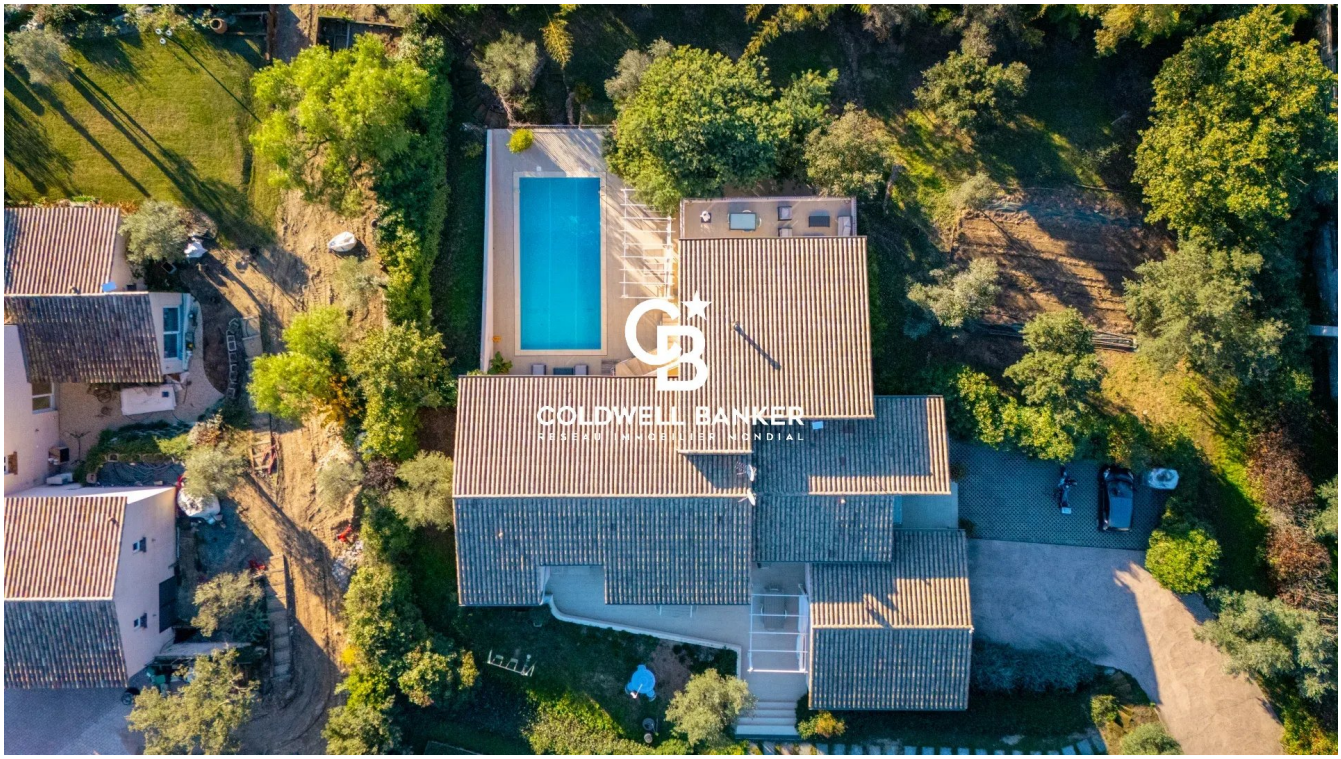
COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Grimaud 230 m²



PRIX DE VENTE : 2 500 000 €

EMAIL : STBARTH.AZUR@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITÉ

50 avenue Etienne Gola
France, 83820, Rayol-Canadel-sur-

Mer

TÉL : +33659655459
stbarth.azur@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Cette charmante maison contemporaine de 230m2, bâtie en 2019 et conçue par un architecte. L'entrée vous conduit vers un salon lumineux, dans un esprit chaleureux et épuré. Une cuisine équipée, partiellement ouverte, se poursuit dans le prolongement, avec la salle à manger en surplomb. Un bureau, un double garage d'environ 56m2, ainsi que deux grands dressings complètent les prestations. La villa est composée de 4 chambres en suite, dont une salle de bains et trois salles de douches à l'italienne.

Afin d'assurer votre confort, au niveau technique, la maison est équipée d'un poêle à granules, de la climatisation réversible (avec grilles intégrées aux parois murales) ainsi que d'un thermostat connecté. Double vitrages et volets aluminium. Carrelage en grès de cérame. Une connexion au réseau internet Starlink permet de bénéficier d'une excellente qualité de navigation. La maison est équipée d'une fosse septique et bénéficie du réseau d'eau de ville.

Nichée sur un terrain d'environ 4000m2, la propriété jouit d'essences méditerranéennes, d'oliviers provençaux ou encore d'un poulailler. Une piscine au sel de 12 x 4 mètres accroît le confort d'été, tandis que trois terrasses complètent les espaces de repos. Située en périphérie immédiate de Grimaud, la villa mêle un charme discret à un impératif de praticité, proche de tous commerces en dix minutes. Une propriété de caractère, idéale pour une famille en quête d'un pied-à-terre dans un environnement calme du Golfe de Saint-Tropez.

Mer

TÉL : +33659655459
stbarth.azur@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	230.0 m²	Taxe foncière :	989 €
NB de pièces :	6 pièces	NB de chambres :	5 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 137

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 5

Mer

TÉL : +33659655459
stbarth.azur@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













50 avenue Etienne Gola
France, 83820, Rayol-Canadel-sur-

Mer

TÉL : +33659655459
stbarth.azur@coldwellbanker.fr