COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Grimaud 250 m²



PRIX DE VENTE : 4 990 000 €

EMAIL : STBARTH.AZUR@COLDWELLBANKER.FR

50 avenue Etienne Gola
France, 83820, Rayol-Canadel-sur-

Mer

TÉL : +33659655459
stbarth.azur@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Dominant le golfe de Saint-Tropez, dans un environnement résidentiel privilégié, cette remarquable propriété bénéficie d'une vue panoramique sur la mer et d'un cadre de vie particulièrement paisible, à proximité des plages, des ports et des adresses emblématiques de la région.

Implantée sur un terrain paysager d'environ 1 700 m², la propriété développe une surface habitable d'environ 250 m², pour une surface totale de 333 m². Entièrement rénovée en 2025 avec des matériaux de grande qualité, elle conjugue élégance contemporaine, confort et prestations haut de gamme.

Les espaces de réception, généreux et baignés de lumière, comprennent un vaste salon avec cheminée, une élégante salle à manger ainsi qu'une cuisine contemporaine. L'ensemble offre une atmosphère raffinée et conviviale, largement tournée vers les extérieurs et le panorama exceptionnel sur la mer.

L'espace nuit de la villa principale accueille deux chambres, une salle de douche, des toilettes indépendantes et une buanderie, ainsi qu'une spacieuse suite parentale disposant de sa salle de bains et de deux dressings.

Au niveau de la piscine, un appartement indépendant propose deux chambres avec leurs salles de douche privatives, une cuisine, une salle de bains et une buanderie, permettant de recevoir famille et amis dans les meilleures conditions d'intimité et de confort.

Un studio indépendant, équipé d'une kitchenette et d'une salle de douche, complète la propriété et offre une solution d'hébergement supplémentaire, notamment pour le personnel.

À l'extérieur, le jardin paysager accueille une superbe piscine miroir qui semble se confondre avec l'horizon marin. Les différents espaces de détente invitent à profiter pleinement de la douceur du climat méditerranéen et de la vue imprenable sur le golfe de Saint-Tropez.

La propriété bénéficie également d'équipements de standing, parmi lesquels une salle de sport, la climatisation, un système domotique, une alarme, des menuiseries à double vitrage, des stores et volets roulants électriques, un éclairage extérieur, un arrosage automatique ainsi qu'un portail électrique et un abri pour voitures.

Entièrement meublée et offrant un niveau de confort remarquable, cette propriété constitue une adresse privilégiée pour profiter pleinement de l'art de vivre sur la Côte d'Azur, dans un environnement alliant élégance, sérénité et panorama d'exception.

---

50 avenue Etienne Gola
France, 83820, Rayol-Canadel-sur-

Mer

TÉL : +33659655459
stbarth.azur@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	250.0 m²	NB de pièces :	7 pièces
NB de chambres :	6 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 82

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 3

Mer

TÉL : +33659655459
stbarth.azur@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













50 avenue Etienne Gola
France, 83820, Rayol-Canadel-sur-

Mer

TÉL : +33659655459
stbarth.azur@coldwellbanker.fr