COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Grimaud 96 m²



PRIX DE VENTE : 740 000 €

EMAIL : STBARTH.AZUR@COLDWELLBANKER.FR

50 avenue Etienne Gola
France, 83820, Rayol-Canadel-sur-

Mer

TÉL : +33659655459
stbarth.azur@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Dans un quartier calme à proximité du village de Grimaud, cette maison de plain-pied d'environ 100m², offre une douceur de vivre au cœur du Golfe de Saint-Tropez.
Dès l'entrée, on découvre un bel espace séjour avec cuisine ouverte, baigné de lumière et tourné vers deux terrasses accueillantes, parfaites pour profiter des extérieurs. La maison propose trois chambres, dont une pouvant être agrandie pour créer une belle suite parentale, ainsi que deux salles d'eau avec WC et un WC invité.
À l'extérieur, le jardin clos d'environ 500 mètres carrés dévoile un écrin de verdure arboré et paysager, où la piscine s'intègre harmonieusement.
Un garage adapté aux scooters et vélos avec buanderie et possibilité de carport vient compléter les prestations. Une maison pleine de charme, facile à vivre, où lumière, volumes et espaces extérieurs invitent à profiter pleinement de l'art de vivre méditerranéen.

Mer

TÉL : +33659655459
stbarth.azur@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	96.0 m²	NB de pièces :	4 pièces
NB de chambres :	3 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 48

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 1

Mer

TÉL : +33659655459
stbarth.azur@coldwellbanker.fr

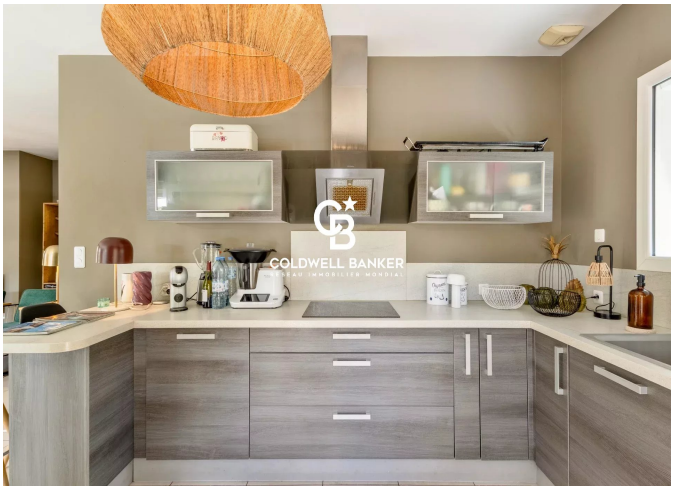
COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













50 avenue Etienne Gola
France, 83820, Rayol-Canadel-sur-

Mer

TÉL : +33659655459
stbarth.azur@coldwellbanker.fr