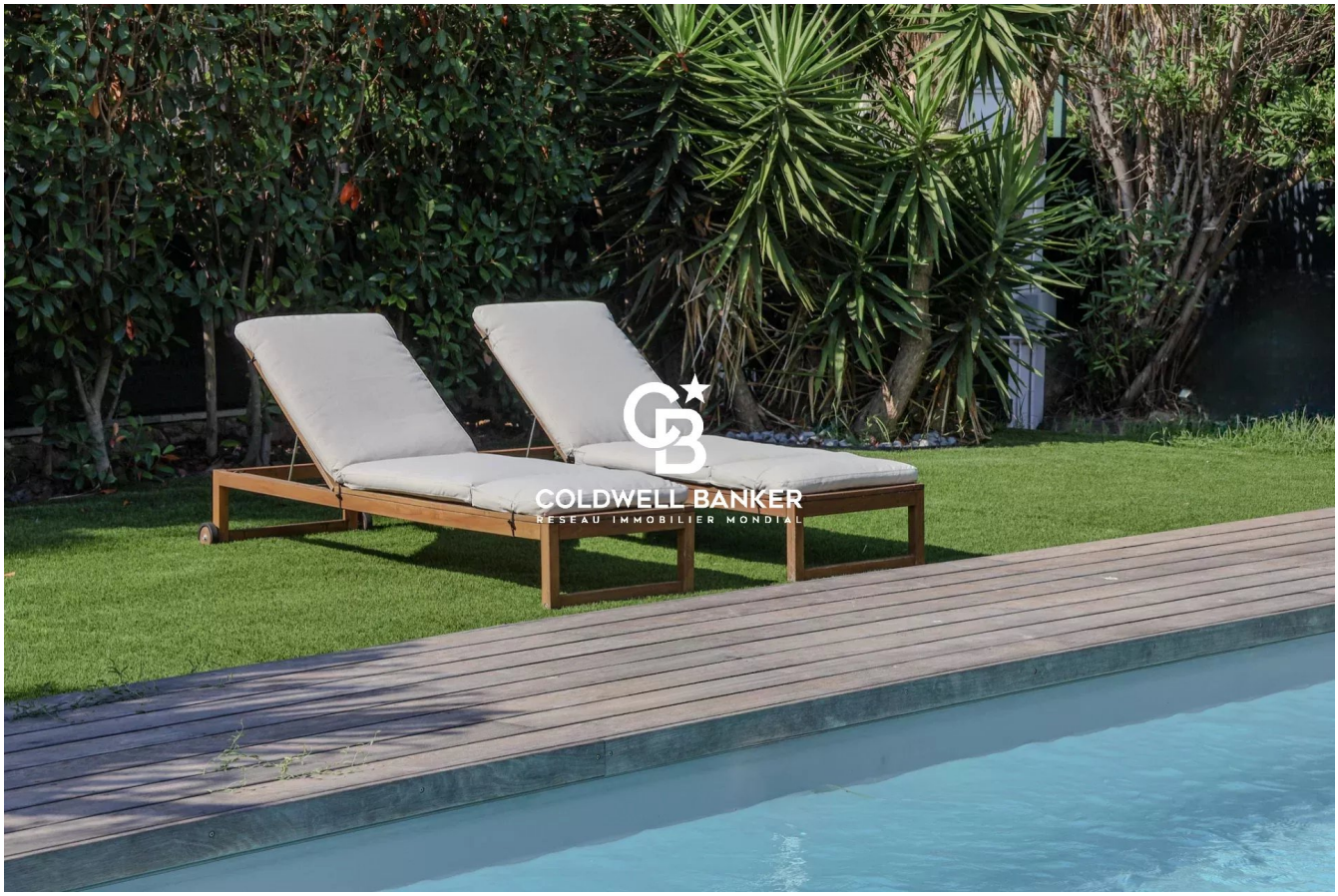
COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Hyères 185 m²



PRIX DE VENTE : 1 493 000 €

EMAIL : VIRGINIE.BERTRAND@COLDWELLBANKER.FR

26 Avenue du Général de Gaulle
France, 83320, Carqueiranne

TÉL : +33494624786
virginie.bertrand@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

À quelques pas du centre-ville, découvrez cette maison, entièrement rénovée en 2021, offrant un cadre de vie privilégié, alliant charme, confort et qualité des prestations.

Développant environ 185 m² habitables sur un terrain de 700 m², la propriété bénéficie d'un agréable espace extérieur avec piscine ainsi que de plusieurs places de stationnement.

Le rez-de-chaussée accueille un vaste salon-séjour, offrant de beaux volumes et une atmosphère chaleureuse, ainsi qu'une première suite de plain-pied, idéale pour préserver confort et intimité.

À l'étage, l'espace nuit se compose de deux chambres, d'une seconde suite et d'un bureau, ce dernier pouvant aisément être transformé en chambre supplémentaire selon les besoins.

Rénovée en 2021 avec une attention particulière portée aux finitions, la propriété se distingue par l'utilisation de matériaux nobles et de prestations de qualité, créant une atmosphère à la fois contemporaine, chaleureuse et intemporelle. La maison est également entièrement climatisée, assurant un confort optimal en toute saison.

À l'extérieur, le terrain de 700 m² accueille une piscine, propice aux moments de détente et de convivialité, ainsi que plusieurs possibilités de stationnement.

Une propriété rare par son emplacement, ses volumes et la qualité de sa rénovation, à seulement quelques pas du centre-ville.

Noé Bertrand
Consultant en Immobilier EI
RSAC 988 549 275
+33 (0)7 68 16 39 83

Alexandre Chanard
Consultant en Immobilier EI
RSAC 990 108 599
+33 (0)6 09 38 94 52

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :http://www.georisques.gouv.fr

Dans le cadre de notre procédure de visite, une pièce d’identité pourra vous être demandée. Aucun document ne sera conservé.

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	185.0 m²	Taxe foncière :	3 €
NB de pièces :	8 pièces	NB de chambres :	5 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 61

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 2

26 Avenue du Général de Gaulle
France, 83320, Carqueiranne

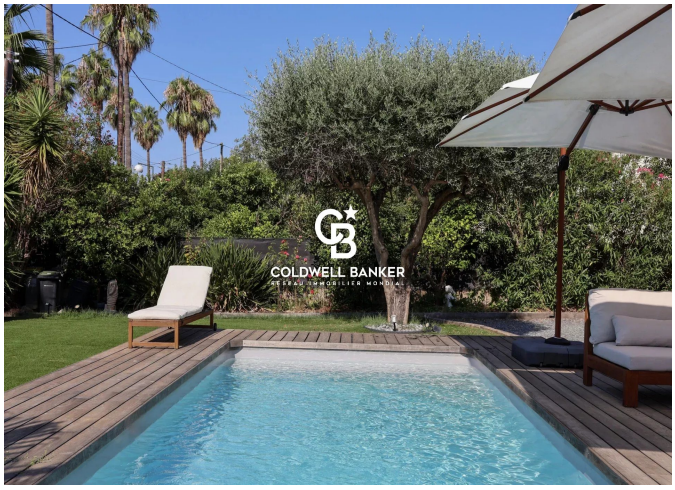
TÉL : +33494624786
virginie.bertrand@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

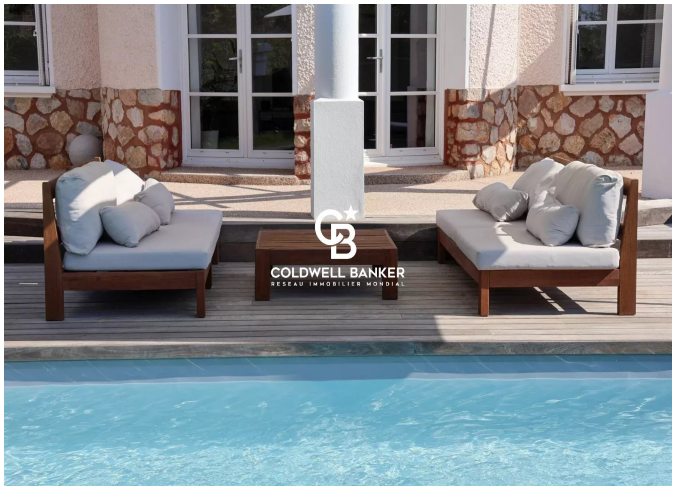












26 Avenue du Général de Gaulle
France, 83320, Carqueiranne

TÉL : +33494624786
virginie.bertrand@coldwellbanker.fr