

Maison Hyères 280 m²



PRIX DE VENTE : 2 998 000 €

EMAIL : VIRGINIE.BERTRAND@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

A quelques minutes de l'aéroport d'Hyères, cette magnifique villa rénovée récemment, à la décoration soignée et élégante, offre une vue époustouflante sur le double tombolo de Giens et les îles d'Hyères.

Implantée sur un terrain de 1100m² offrant une incroyable piscine à débordement chauffée, cette propriété est le cadre rêvé pour une résidence secondaire ou pour y vivre toute l'année et ainsi savourer pleinement le charme méditerranéen et les attraits de la région tout en préservant une sérénité absolue!

Une très belle cuisine dinatoire et son arrière-cuisine, une pièce de vie offrant un espace salon cocooning et un espace réception très convivial ouvrant sur la terrasse sud à la vue mer omniprésente en font un bien rare et d'exception.

L'étage, depuis lequel la vue mer est somptueuse, est réservé à la magnifique suite parentale et son dressing.

Quant à l'espace en niveau inférieur, il pourra être dédié aux enfants ou aux amis, avec ses 4 chambres, son bureau, sa bibliothèque et ses salles d'eau!

A découvrir: une annexe de 25m² et la possibilité de créer une salle de sport!

Une superbe propriété dans laquelle il sera possible de vivre de magnifiques moments de plénitude, partage et convivialité dans un cadre idyllique!

Marlène Sardi
COLDWELL BANKER BEAU RIVAGE
EI RSAC de Toulon 912773223
+33 (0)6 99 20 66 96
marlene.sardi@coldwellbanker.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

"La propriété se situe dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillage. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr"

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	280.0 m ²	Taxe foncière :	3 €
NB de pièces :	9 pièces	NB de chambres :	5 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

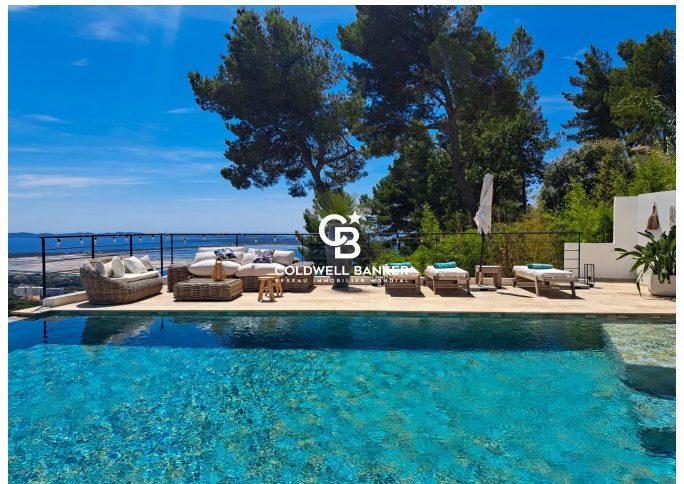
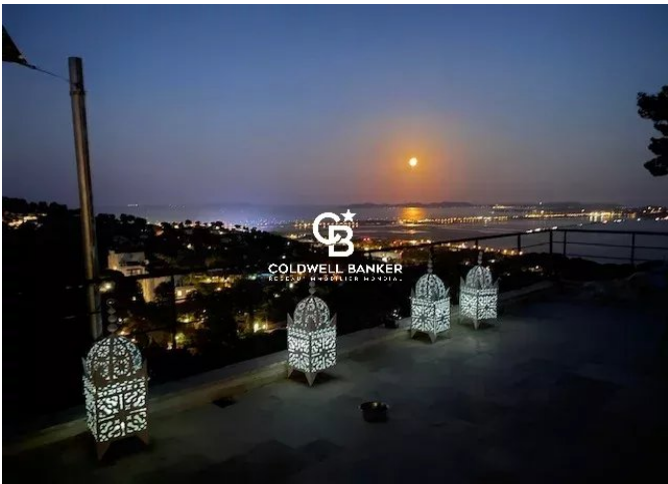
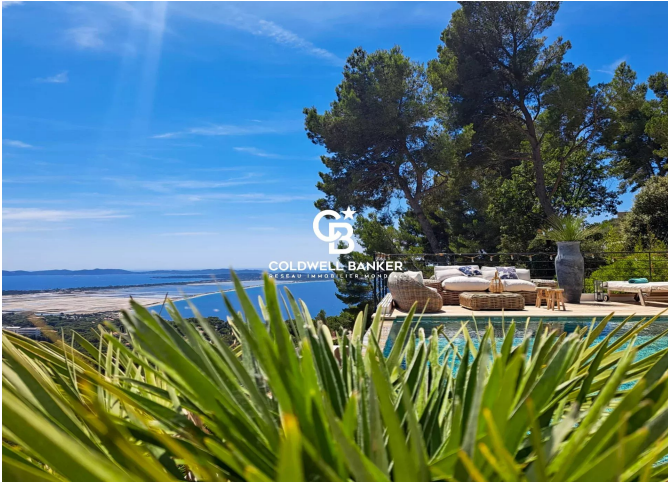
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 113

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 3



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



26 Avenue du Général de Gaulle
France, 83320, Carqueiranne



TÉL : +33494624786
virginie.bertrand@coldwellbanker.fr