

Maison La Croix-Valmer 120 m²



PRIX DE VENTE : 1 090 000 €

EMAIL : STBARTH.AZUR@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Idéalement située dans un cadre paisible, cette maison d'environ 120 m² s'élève sur un terrain de 490 m² et séduit par sa vue mer imprenable ainsi que sa piscine privative. Le rez-de-chaussée accueille un vaste séjour baigné de lumière, sublimé par un poêle à bois apportant une touche chaleureuse, ainsi qu'une cuisine indépendante prolongée par une terrasse offrant une vue panoramique sur la mer. Un WC séparé complète ce niveau.

Au rez-de-jardin, l'espace nuit se compose de quatre chambres confortables, de deux salles de bains, ainsi que d'une buanderie fonctionnelle. Une généreuse terrasse ouvre sur l'extérieur et invite à la détente en toute intimité autour de la piscine. Espace de stationnement privatif vient parfaire ce bien aux prestations de qualité, idéal pour une résidence principale, secondaire ou investissement locatif.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	120.0 m ²	Taxe foncière :	2 €
NB de pièces :	6 pièces				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 217

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B 7

