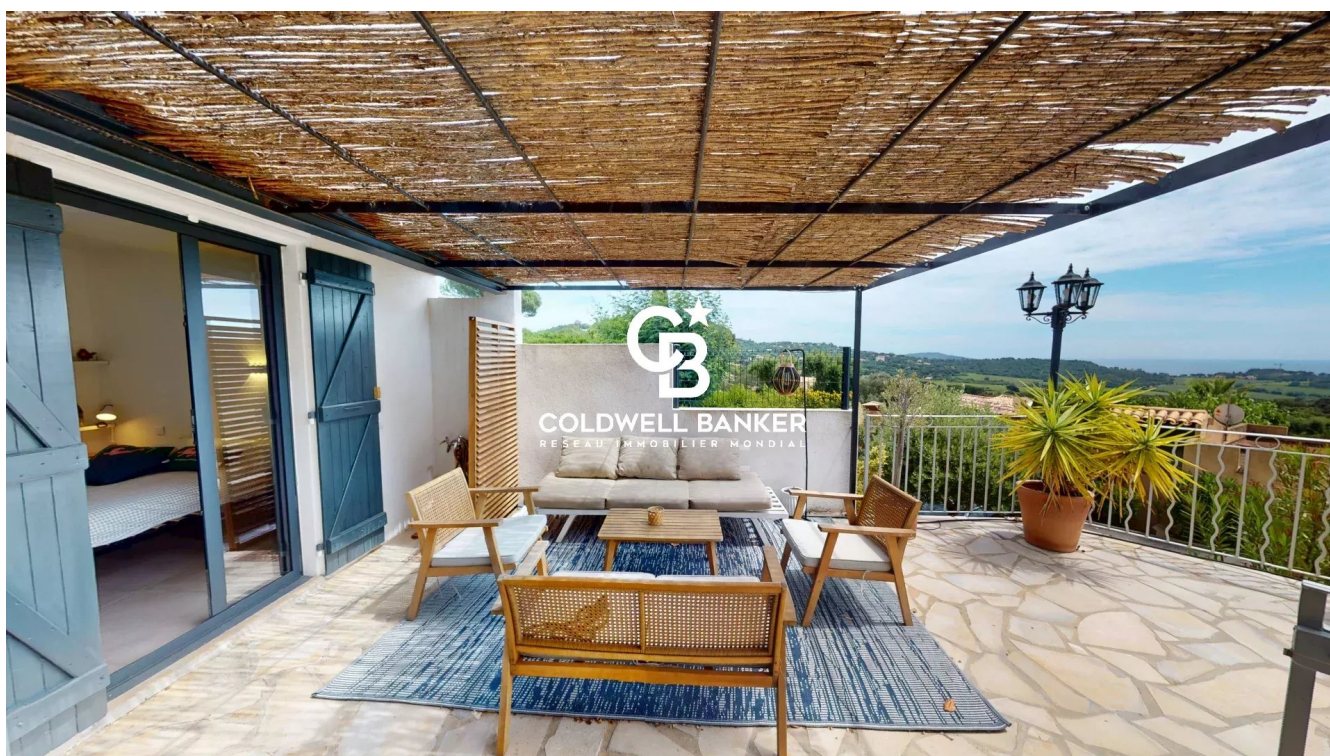


Maison La Croix-Valmer 34 m²



PRIX DE VENTE : 429 000 €

EMAIL : STBARTH.AZUR@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Dans une résidence parmi les plus recherchées du secteur de La Croix Valmer, avec piscine et tennis, à seulement quelques minutes à pied du centre-ville, découvrez ce charmant mazet bénéficiant d'une agréable vue mer et d'un environnement particulièrement paisible.

Ce bien se compose d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, d'une chambre, d'un coin cabine, d'une salle d'eau, d'un WC indépendant ainsi que d'une mezzanine pouvant accueillir un espace nuit supplémentaire.

À l'extérieur, une vaste terrasse invite à profiter pleinement du climat méditerranéen et de la douceur de vivre. Un local indépendant avec électricité et arrivée d'eau complète ce bien rare, ainsi que la jouissance d'une place de parking privative.

Une adresse idéale pour une résidence secondaire de charme ou un investissement locatif de qualité sur la Côte d'Azur.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	34.1 m ²	Nombre de lots :	136
Taxe foncière :	650 €	NB de pièces :	2 pièces	NB de chambres :	1 chambre

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

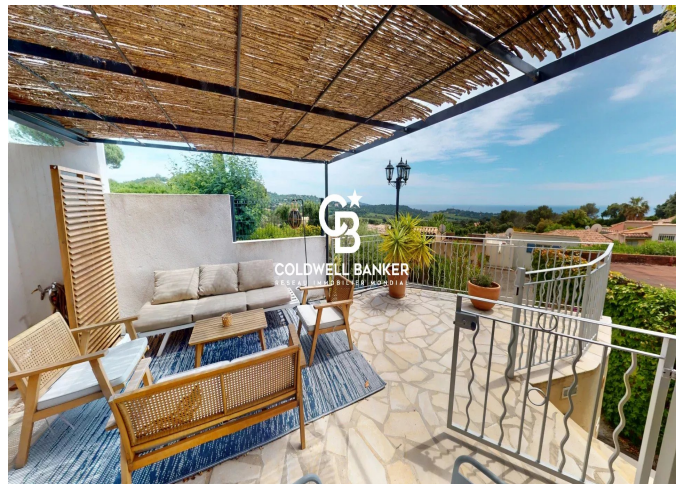
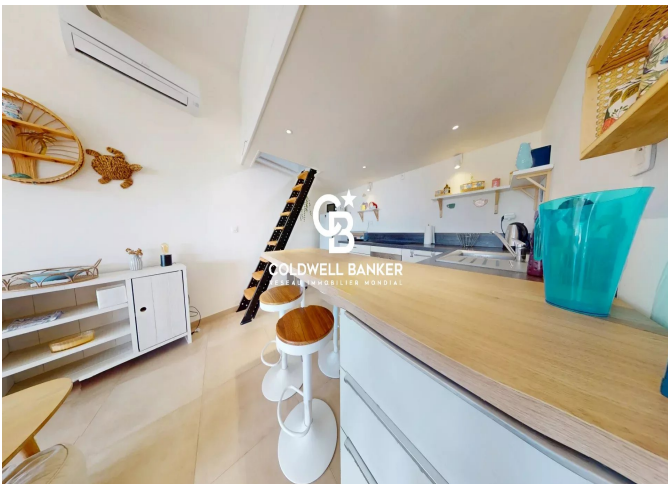
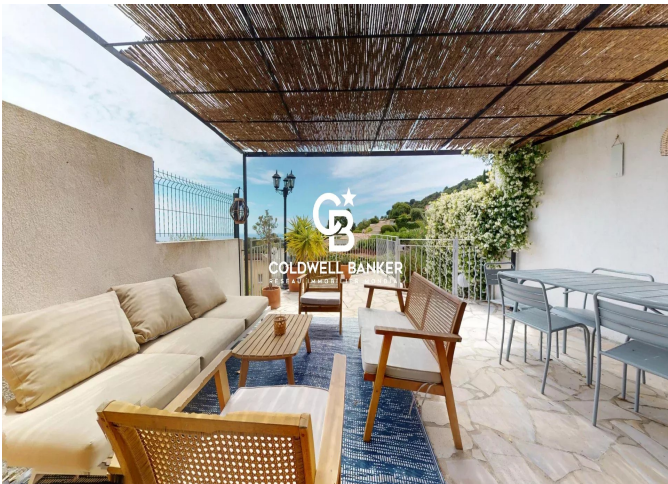
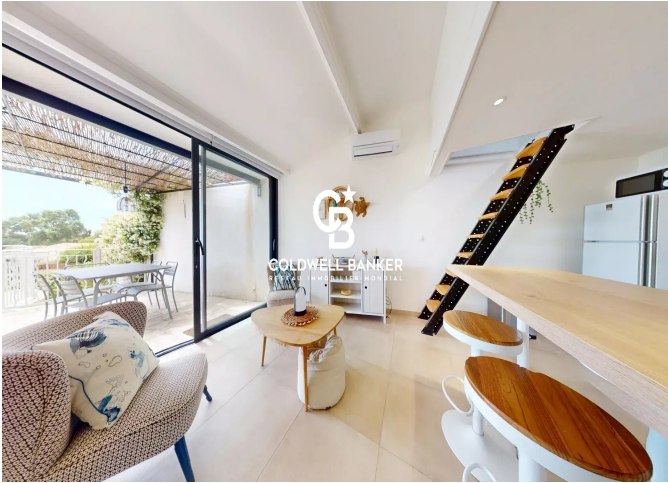
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 162

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 6



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



50 Avenue Etienne Gola
France, 97133, Saint-Barthélemy



TÉL : +33659655459
stbarth.azur@coldwellbanker.fr