

Maison La Croix-Valmer 373 m²



PRIX DE VENTE : 10 300 000 €

EMAIL : STBARTH.AZUR@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Sur les hauteurs les plus prisées de Gigaro, au sein d'un domaine privé d'environ 9 hectares, cette propriété d'exception jouit d'un calme absolu et d'une vue mer panoramique à couper le souffle sur les Îles d'Or Villa entièrement rénovée avec des prestations haut de gamme, elle offre des volumes baignés de lumière et de majestueuses baies vitrées à galandage effaçant la limite entre intérieur et horizon Une cuisine sur-mesure parfaitement équipée avec cave à vin, double réfrigérateur et buanderie s'ouvre sur une élégante salle à manger soulignée par des verrières, tandis que le salon avec cheminée se prolonge vers de vastes terrasses aménagées d'une pergola bioclimatique. Côté nuit, cinq chambres dont deux suites parentales, complétées par un espace dédié aux enfants avec dortoir, salle d'eau et zone de jeux.

À l'extérieur, l'art de vivre se déploie autour d'une spectaculaire piscine à débordement face à la mer, d'un jacuzzi, d'une salle de jeux avec bar et billard, et d'un terrain de pétanque ombragé. Une annexe indépendante et un garage double viennent parfaire cet ensemble d'exception, avec la possibilité rare de rejoindre la propriété en hélicoptère. Un bien unique conjuguant intimité, élégance et panorama incomparable, à quelques minutes des plages de Gigaro...

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	373.87 m ²	Taxe foncière :	7 €
NB de pièces :	9 pièces	NB de chambres :	5 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 85

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B 8



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



50 Avenue Etienne Gola
France, 97133, Saint-Barthélemy



TÉL : +33659655459
stbarth.azur@coldwellbanker.fr