COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

# Maison La Garde-Freinet 114 m²



PRIX DE VENTE : 560 000 €

EMAIL : STBARTH.AZUR@COLDWELLBANKER.FR

50 avenue Etienne Gola
France, 83820, Rayol-Canadel-sur-

Mer

TÉL : +33659655459
stbarth.azur@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

## DESCRIPTION

Située au cœur du village authentique de La Garde-Freinet, cette demeure de caractère d'environ 120 m² déployée sur trois niveaux & sa terrasse tropézienne, séduit par son élégance provençale subtilement mariée à un confort contemporain et une exposition plein sud idéale.
Atout rare et précieux un garage privatif, véritable privilège au sein du village. Dès l'entrée, l'accès direct à un garage, à la buanderie & à une salle d'eau avec wc, affirme le caractère fonctionnel et exclusif de la propriété. Les espaces de vie offrent une cuisine américaine entièrement équipée, une salle à manger raffinée et un salon chaleureux sublimé par une cheminée insert. L'étage supérieur accueille, deux chambres élégantes, une salle de douche supplémentaire et des toilettes indépendantes. Point d'orgue de la propriété une somptueuse terrasse tropézienne située au dernier étage, plein sud d'environ 25 m², véritable écrin de détente, agrémentée d'une cuisine d'été parfaitement équipée, idéale pour recevoir en toute intimité.
Entièrement rénovée en 2020, la maison se présente dans un état impeccable et bénéficie de prestations haut de gamme climatisation réversible chauffage central par pompe à chaleur, double vitrage partiel, cave, buanderie et garage privatif. Vendue entièrement meublée & décorée, elle offre une opportunité rare, prête à vivre, au cœur de l'un des villages les plus prisés du Golfe de Saint-Tropez.

Mer

TÉL : +33659655459
stbarth.azur@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

## CARACTÉRISTIQUES

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Type de bien : | Maison | Surface : | 114.0 m² | Taxe foncière : | 902 € |
| NB de pièces : | 4 pièces | NB de chambres : | 2 chambres | | |

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 86

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 3

Mer

TÉL : +33659655459
stbarth.azur@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













50 avenue Etienne Gola
France, 83820, Rayol-Canadel-sur-

Mer

TÉL : +33659655459
stbarth.azur@coldwellbanker.fr