

Maison La Garde-Freinet 315 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 1 900 000 €

---

EMAIL : [STBARTH.AZUR@COLDWELLBANKER.FR](mailto:STBARTH.AZUR@COLDWELLBANKER.FR)

## DESCRIPTION

À seulement cinq minutes du village de la Garde Freinet, cette propriété rénovée avec soin offre une vue remarquable sur les collines environnantes et jusqu'à la mer, dans un cadre naturel préservé, sur une parcelle de 14 000 m<sup>2</sup> avec plus de 300 m<sup>2</sup> habitables, répartis sur deux niveaux, entièrement rénovés en 2020 avec des finitions de qualité.

Au Niveau principal : séjour lumineux avec cheminée, salle à manger, cuisine équipée, arrière-cuisine, une vaste suite parentale avec dressing, salle de bains et coin cheminée, salon TV/bureau.

Au niveau jardin : trois chambres indépendantes avec leurs salles d'eau, un espace sauna, une buanderie.  
Équipements : piscine chauffée, terrasse couverte avec cuisine d'été, climatisation réversible, double vitrage, forage.

## CARACTÉRISTIQUES

---

Type de bien :	Maison	Surface :	315.0 m <sup>2</sup>	NB de pièces :	6 pièces
NB de chambres :	4 chambres				

---

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

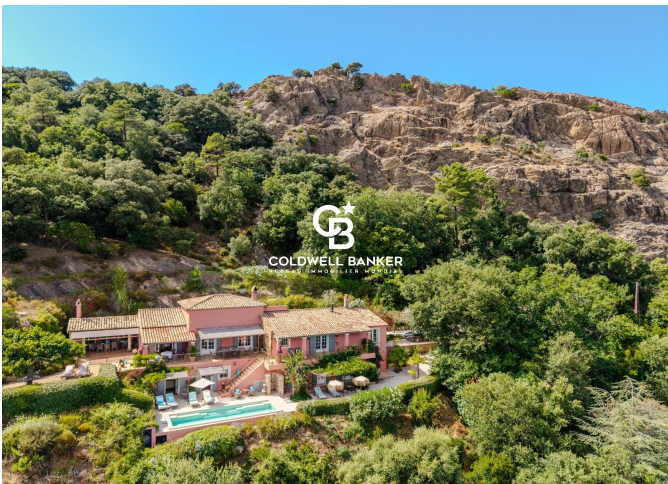
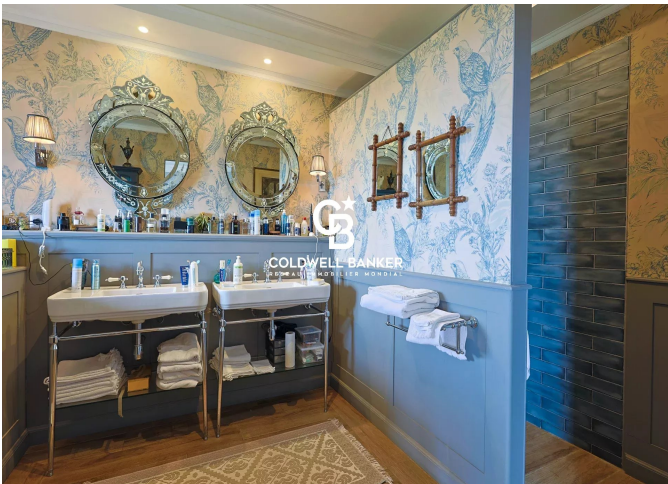
## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 156

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B 8



**COLDWELL BANKER**  
**EUROPA REALTY**



50 Avenue Etienne Gola  
France, 97133, Saint-Barthélemy



TÉL : +33659655459  
[stbarth.azur@coldwellbanker.fr](mailto:stbarth.azur@coldwellbanker.fr)