COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison La Garde-Freinet 610 m²



PRIX DE VENTE : 4 200 000 €

EMAIL : STBARTH.AZUR@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITÉ

50 avenue Etienne Gola
France, 83820, Rayol-Canadel-sur-

Mer

TÉL : +33659655459
stbarth.azur@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Le Hameau des Seignerolles
La Garde-Freinet — Golfe de Saint-Tropez
À seulement 5 minutes du village de La Garde-Freinet, authentique et paisible, offrant toutes les commodités tout au long de l'année, 10 minutes du village de Grimaud, 20 minutes des plages et 25 minutes de Saint-Tropez,
le Hameau des Seignerolles s'étend au cœur d'un paysage préservé, entre forêts de chênes-lièges et collines baignées de lumière.
Un lieu d'exception, rare et inspirant, où se mêlent patrimoine, élégance et émotion.
Une demeure bourgeoise du XVIIIe siècle, intacte et authentique
Sur plus de 11 hectares de nature, cette maison bourgeoise du XVIIIe siècle domine la plaine de Saint-Clément et offre une vue sur le château de Grimaud et, au loin, une échappée sur la mer. Derrière sa façade de pierre, elle révèle tout l'art de vivre provençal : tommettes d'origine magnifiquement préservées, portes et menuiseries intérieures d'une qualité exceptionnelle, et moulures raffinées soulignant chaque détail architectural.
Chaque pièce évoque la noblesse discrète des demeures d'antan, où chaque matériau raconte le passage du temps avec grâce.
La salle de bains principale, entièrement panneautée de boiseries anciennes, incarne à elle seule le raffinement de la propriété — un espace intimiste et intemporel, véritable hommage au savoir-faire d'autrefois.
Un hameau historique et poétique
Autour de la maison principale s'organise un ensemble harmonieux de cinq maisons indépendantes et d'un studio, reliés par une ruelle ancienne bordée d'arbres centenaires.
L'ensemble compte environ vingt pièces, dont douze chambres, et offre encore un potentiel de création d'espaces supplémentaires dans les annexes existantes.
Toute modification ou transformation du bâti demeure soumise à une étude architecturale et aux autorisations d'urbanisme en vigueur.
Un héritage vivant, témoin d'un art de vivre
Autrefois hameau agricole, Les Seignerolles furent transformées dans les années 1960 par Madame Anne Englebert en une adresse confidentielle et inspirée du Saint-Tropez mondain.
Les légendaires soirées blanches d'Eddie Barclay, les déjeuners d'été élégants et les rencontres d'artistes ont forgé ici une atmosphère unique : celle d'un lieu de liberté, de beauté et d'art de vivre.
Entre nature, histoire et émotion, le domaine incarne cette Provence d'exception que l'on ne découvre qu'une fois dans une vie.
Un potentiel pluriel et exceptionnel
Aujourd'hui, Les Seignerolles s'imaginent aussi bien en propriété familiale patrimoniale, qu'en maison d'hôtes de charme ou en domaine d'exception ouvert à de nouveaux projets de vie.
Comprenant un hameau permettant d'étendre encore ce patrimoine rare, pour en faire un ensemble unique sur le marché.
Un lieu d'émotion et de transmission
Chaque pierre, chaque menuiserie, chaque reflet de lumière raconte une histoire.

Les Seignerolles incarnent cette Provence rare, baignée de soleil et d’élégance, où le temps suspend son vol.
Un lieu d’âme, de beauté et de mémoire — un héritage à transmettre

50 avenue Etienne Gola
France, 83820, Rayol-Canadel-sur-

Mer

TÉL : +33659655459
stbarth.azur@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	610.0 m²	NB de pièces :	20 pièces
NB de chambres :	12 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 238

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E 68

Mer

TÉL : +33659655459
stbarth.azur@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













50 avenue Etienne Gola
France, 83820, Rayol-Canadel-sur-

Mer

TÉL : +33659655459
stbarth.azur@coldwellbanker.fr