

Maison La Garde-Freinet 620 m²



PRIX DE VENTE : 3 750 000 €

EMAIL : STBARTH.AZUR@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Un lieu rare, presque hors du temps...

Ici, la nature, l'espace et le potentiel s'unissent pour offrir un cadre de vie exceptionnel.

Implantée sur près de 4 hectares entre potager, forêt et terrasses naturelles, cette propriété offre plus de 600 m² habitables, et plus de 250 m² à rénover.

Plusieurs habitations indépendantes

La propriété se compose de plusieurs bâtis aux identités distinctes :

Une maison principale aux espaces de vie chaleureux, avec cave à vin, suite parentale et chambres

Une magnanerie aménagée avec suite et atelier

Une maison accolée offrant suites et espaces complémentaires

Une bergerie pleine de charme

Une maison indépendante supplémentaire

Un environnement authentique et préservé

Source (puits artésien), forage et trois réserves d'eau assurent une autonomie précieuse. Vous profiterez également d'une piscine au sel avec double local technique, dans un cadre naturel sans vis-à-vis ni clôture, pour une sensation de liberté totale. La fibre est installée.

Un potentiel remarquable

De nombreuses dépendances (ateliers, hangar, serre, garages) viennent enrichir ce bien. Plusieurs espaces restent à finaliser ou à rénover, laissant libre cours à tous vos projets. Trois compteurs électriques facilitent les usages multiples.

Confort & caractère

Chauffage au bois avec poêles, climatisation partielle et charme de l'ancien : tout est réuni pour conjuguer authenticité et confort moderne, avec un fort potentiel de valorisation.

Un bien idéal pour un projet familial, une activité de location ou la création d'un lieu de vie inspirant, un coup de cœur dans le Golfe de Saint Tropez.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	620.0 m ²	NB de pièces :	16 pièces
NB de chambres :	9 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 277

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B 10



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



50 Avenue Etienne Gola
France, 97133, Saint-Barthélemy



TÉL : +33659655459
stbarth.azur@coldwellbanker.fr