

Maison La Garde-Freinet 720 m²



PRIX DE VENTE : 5 500 000 €

EMAIL : STBARTH.AZUR@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITÉ

DESCRIPTION

À seulement quelques minutes du village de La Garde-Freinet et à vingt minutes des plages du Golfe de Saint-Tropez, cette propriété de plus de 700 m² s'étend au cœur d'un paysage naturel préservé, entre collines, chênes-lièges, pins et essences méditerranéennes.

Un lieu d'une rare beauté, baigné de silence et de lumière, où la nature enveloppe la pierre comme pour en protéger l'âme.

Autrefois à l'état de ruine, le domaine a fait l'objet, il y a seulement quelques années, d'une reconstruction intégrale menée par sa propriétaire, une femme visionnaire et courageuse, animée par la volonté de redonner vie à un lieu oublié.

Chaque ligne, chaque volume, chaque détail porte la marque de cette renaissance : une œuvre de passion et de patience, où l'élégance contemporaine s'accorde à la mémoire provençale.

La cuisine, véritable cœur de la maison, a été imaginée comme un espace de partage et de convivialité : un lieu vivant, idéal pour des cours de cuisine ou de grandes tablées familiales.

La demeure compte huit chambres spacieuses, chacune avec sa salle de bain ou d'eau privative.

Un logement indépendant de trois chambres et deux salles de bains accueille famille et invités en toute intimité, tandis qu'un appartement d'environ 60 m², climatisé et équipé, est dédié au personnel ou à la gestion du domaine.

La piscine de quatorze mètres de long, dessinée dans un esprit de pureté et d'élégance, s'intègre avec harmonie dans le relief et s'ouvre sur les collines environnantes.

Un sauna et un hammam complètent cet art de vivre tourné vers le bien-être et la sérénité.

La cave voûtée, authentique et magnifiquement restaurée, célèbre la tradition provençale et l'amour des belles choses : un lieu privilégié pour la conservation et la dégustation des vins.

Plus bas, au détour d'un sentier bordé de végétation, un lavoir ancien témoigne du passé des lieux — un fragment d'histoire, paisiblement préservé au fil du temps.

Un bâtiment attenant, encore à aménager, offre la possibilité d'agrandir la propriété ; un second, à l'état de ruine, pourrait également renaître, sous réserve des autorisations nécessaires.

Par sa beauté, son architecture et son âme, cette demeure compte parmi les plus émouvants exemples de renaissance patrimoniale contemporaine du Golfe de Saint-Tropez.

Associée au hameau voisin également disponible à la vente, elle pourrait former un ensemble d'exception, idéal pour une résidence de prestige ou un projet hôtelier unique.

Un lieu d'âme, de lumière et de transmission — né de la passion d'une femme et promis à traverser le temps.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	720.0 m ²	NB de pièces :	14 pièces
NB de chambres :	12 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

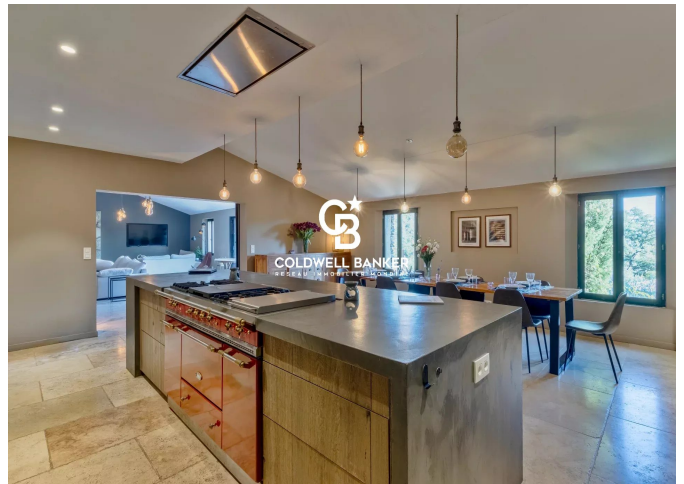
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 37

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 1



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



50 Avenue Etienne Gola
France, 97133, Saint-Barthélemy



TÉL : +33659655459
stbarth.azur@coldwellbanker.fr