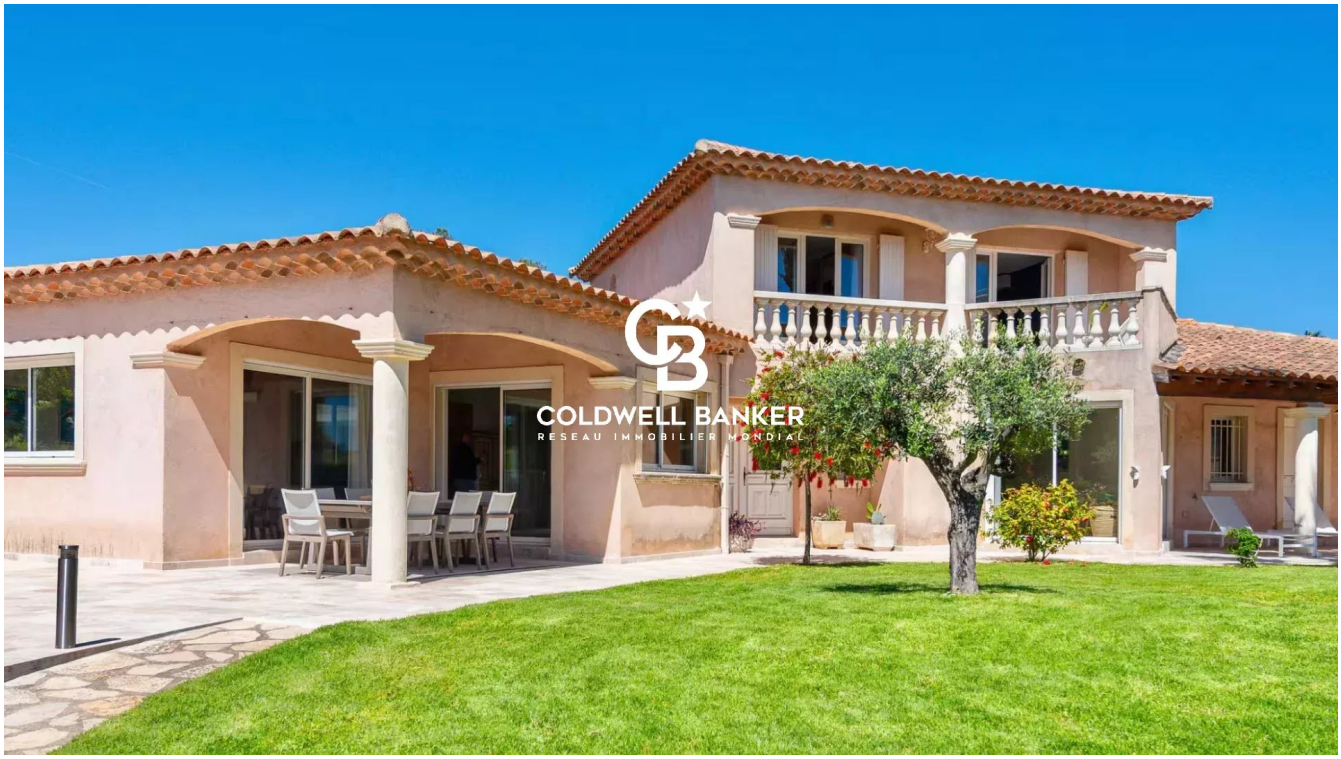
COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison La Londe-les-Maures 180 m²



PRIX DE VENTE : 1 695 000 €

EMAIL : STBARTH.AZUR@COLDWELLBANKER.FR

50 avenue Etienne Gola
France, 83820, Rayol-Canadel-sur-

Mer

TÉL : +33659655459
stbarth.azur@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Une adresse rare, les pieds dans le sable.

Bénéficiant d'une situation privilégiée sur la plage, au cœur du Port de Miramar, cette propriété offre un cadre de vie exceptionnel, entre douceur méditerranéenne et proximité immédiate de la mer.

Édifiée sur un terrain plat et paysager d'environ 1 200 m², parfaitement exposé plein sud, la villa développe environ 180 m² habitables et séduit par ses volumes, sa luminosité et la qualité de ses espaces extérieurs.

Une distribution confortable et fonctionnelle

Au rez-de-chaussée, une entrée dessert un généreux double séjour agrémenté d'une cheminée, ainsi qu'une cuisine indépendante. Ce niveau accueille également une chambre, une salle d'eau, un bureau et des toilettes indépendantes.

À l'étage, l'espace nuit se compose de trois chambres, d'une salle de bains et de toilettes indépendantes.

À l'extérieur, la propriété dévoile un véritable espace dédié à la détente et à l'art de vivre méditerranéen : piscine chauffée en inox de 6 x 3,5 m, cuisine d'été et boulodrome, le tout au cœur d'un agréable jardin paysager.

Un garage double vient compléter les prestations de cette propriété.

Son véritable privilège reste son emplacement exceptionnel sur la plage : quelques pas suffisent pour rejoindre le sable et profiter pleinement de la Méditerranée, tout en bénéficiant de l'animation et des commodités du Port de Miramar.

Une propriété rare sur le secteur, conjuguant emplacement en bord de mer, beaux volumes et art de vivre en extérieur.

Mer

TÉL : +33659655459
stbarth.azur@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	180.0 m²	Taxe foncière :	3 €
NB de pièces :	7 pièces	NB de chambres :	4 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 88

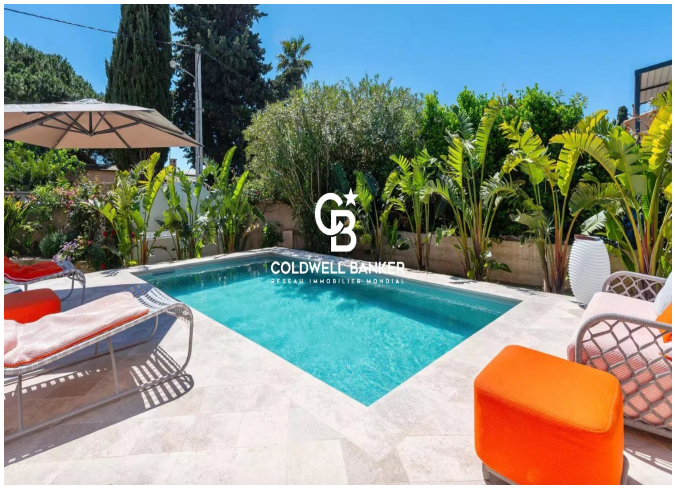
Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 18

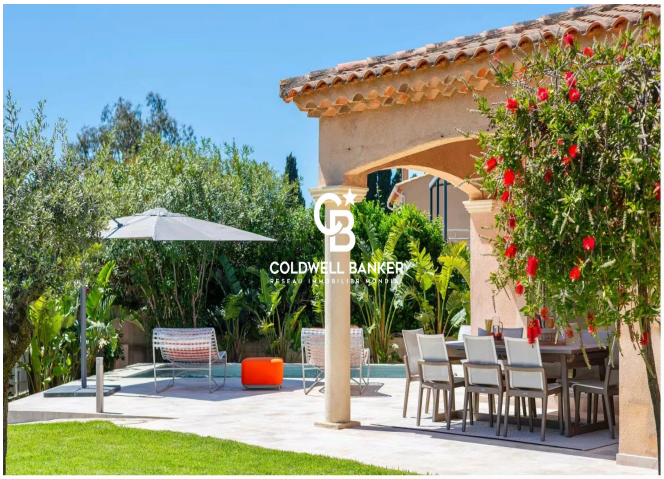
Mer

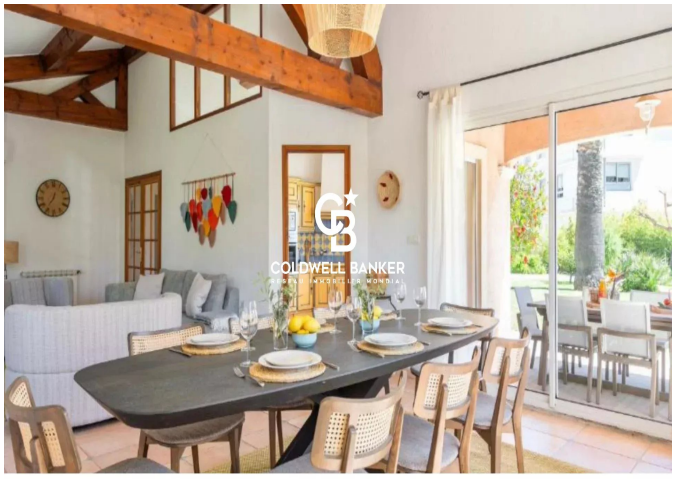
TÉL : +33659655459
stbarth.azur@coldwellbanker.fr

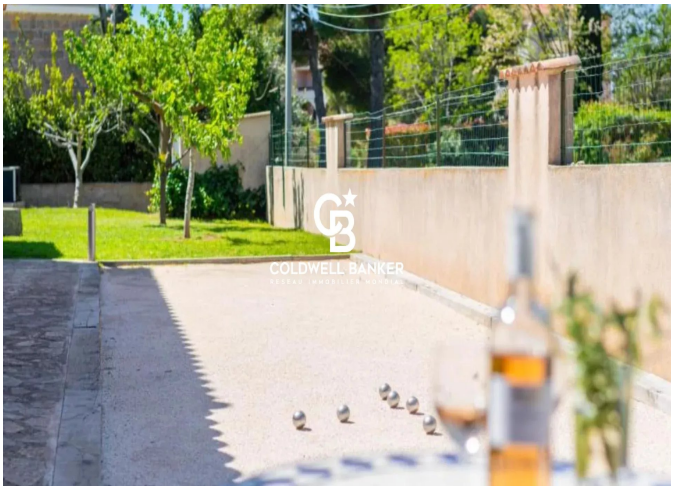
COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

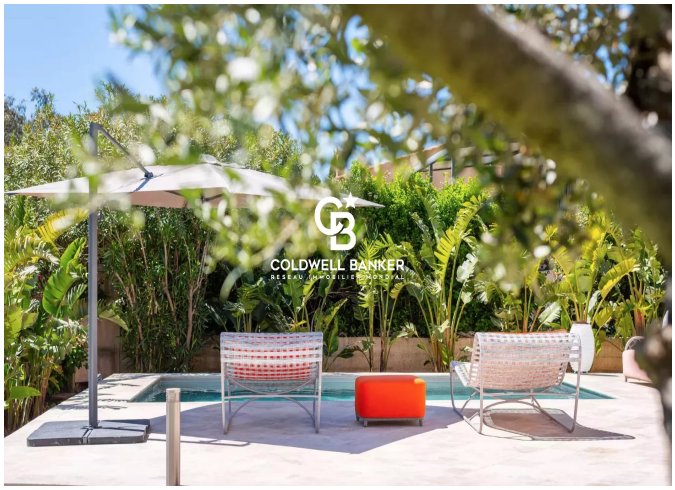












50 avenue Etienne Gola
France, 83820, Rayol-Canadel-sur-

Mer

TÉL : +33659655459
stbarth.azur@coldwellbanker.fr