COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison La Londe-les-Maures 182 m²



PRIX DE VENTE : 1 990 000 €

EMAIL : VIRGINIE.BERTRAND@COLDWELLBANKER.FR

26 Avenue du Général de Gaulle
France, 83320, Carqueiranne

TÉL : +33494624786
virginie.bertrand@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Au cœur du prestigieux domaine privé et sécurisé de Valcros, découvrez cette remarquable villa d'architecte d'environ 182 m², édifiée en 2023 sur un terrain d'environ 1 100 m².
Bénéficiant d'une exposition Sud-Est, la propriété offre une vue spectaculaire sur les collines environnantes et la mer, sublimée par de larges baies vitrées qui baignent les espaces de lumière naturelle.

Conçue avec des prestations haut de gamme et des matériaux de qualité, cette villa contemporaine conjugue élégance, confort et harmonie avec son environnement naturel.

L'espace de vie, généreux et lumineux, accueille une cuisine ouverte entièrement équipée, parfaitement intégrée à la pièce de réception. La villa dispose de quatre chambres, chacune bénéficiant de sa propre salle d'eau ou salle de bains, garantissant confort et intimité à ses occupants.

À l'extérieur, les espaces de détente ont été pensés pour profiter pleinement du cadre exceptionnel : une magnifique piscine bordée de vastes terrasses ensoleillées, ainsi qu'une terrasse couverte idéale pour savourer les journées estivales à l'abri du soleil, face à un panorama mêlant mer et nature.

Le toit-terrasse constitue un véritable atout supplémentaire et offre de nombreuses possibilités d'aménagement selon vos envies.

Située à moins de cinq minutes du Golf International de Valcros, cette propriété rare bénéficie d'un environnement calme et privilégié, à proximité immédiate des plus belles plages et des domaines viticoles renommés de la côte varoise. À seulement 15 minutes de l'aéroport de Toulon-Hyères, elle offre une accessibilité remarquable tout en préservant une parfaite quiétude.

Une adresse d'exception pour profiter pleinement de l'art de vivre méditerranéen, aussi bien en résidence principale qu'en résidence secondaire, dans l'un des secteurs les plus recherchés du Var.

Enzo Bondil
Consultant en Immobilier
COLDWELL BANKER BEAU RIVAGE
EI RSAC 882 773 757
+33 (0)6 35 45 91 41
enzo.bondil@coldwellbanker.fr

La propriété se situe dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	182.84 m²	NB de pièces :	6 pièces
NB de chambres :	4 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 67

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 2

26 Avenue du Général de Gaulle
France, 83320, Carqueiranne

TÉL : +33494624786
virginie.bertrand@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













26 Avenue du Général de Gaulle
France, 83320, Carqueiranne

TÉL : +33494624786
virginie.bertrand@coldwellbanker.fr