COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison La Môle 355 m²



PRIX DE VENTE : 2 500 000 €

EMAIL : STBARTH.AZUR@COLDWELLBANKER.FR

50 avenue Etienne Gola
France, 83820, Rayol-Canadel-sur-

Mer

TÉL : +33659655459
stbarth.azur@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Au sein d'un environnement naturel remarquable, ce domaine de 6,5 hectares offre une opportunité unique de créer une destination écoresponsable de charme, mêlant hébergements écolodges, vignoble, restauration et événementiel.
Le projet s'inscrit dans le PLU (STECAL), autorisant le développement maîtrisé de lodges écologiques, pensés pour s'intégrer harmonieusement au paysage et préserver l'identité du site.
La propriété développe environ 356 m² bâtis. Le bâtiment principal accueille de généreux espaces de réception, une cuisine professionnelle, des zones de stockage, une cave, ainsi qu'une vaste terrasse ouverte sur la nature.
À l'étage, une partie habitation permet d'envisager une exploitation sur place. Plusieurs bâtiments annexes, un garage / atelier aménageable en salle de réception, ainsi que les vignes existantes, offrent un cadre idéal pour l'organisation de mariages, séminaires, retraites bien-être, séjours expérientiels et événements privés, dans une atmosphère authentique et inspirante. Un lieu rare, porteur de sens et de valeur, où se conjuguent nature, art de vivre, activité professionnelle et expérience destination. Dossier complet sur demande.

Mer

TÉL : +33659655459
stbarth.azur@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	355.0 m²	Taxe foncière :	2 €
NB de pièces :	7 pièces	NB de chambres :	8 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 303

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B 10

Mer

TÉL : +33659655459
stbarth.azur@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













50 avenue Etienne Gola
France, 83820, Rayol-Canadel-sur-

Mer

TÉL : +33659655459
stbarth.azur@coldwellbanker.fr