COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison La Motte 190 m²



PRIX DE VENTE : 1 500 000 €

EMAIL : ESTERELREALTY.SAINTRAPHAEL@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITÉ

44 Avenue du Général Leclerc
France, 83700, Saint-Raphaël

TÉL : +33494193440
esterelrealty.saintraphael@coldwellb

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Une résidence remarquable, alliance de noblesse architecturale et art de vivre golfique. Une opportunité d'acquisition en véritable vente en l'État Futur d'Achèvement

Au sein du secteur du Mitan, à proximité immédiate de l'emblématique Golf de Saint-Endréol, s'élève une propriété neuve au raffinement absolu.

Conçue pour une clientèle exigeante, cette demeure incarne le parfait équilibre entre l'élégance intemporelle de l'architecture provençale et l'excellence des prestations contemporaines.

Édifiée selon les normes environnementales les plus strictes la bastide déploie des volumes généreux, baignés de lumière naturelle.

• La demeure se révèle à travers une belle harmonie minérale : le travertin déploie sa texture sous un plancher chauffant enveloppant, tandis que la cuisine s'abrite sous la noblesse d'un plafond à la française.

L'espace de vie s'articule avec élégance autour d'une cheminée à insert, rythmé par la légèreté d'un escalier sur mesure en pierre sculptée et serrurerie d'art.
Une Bastide sécurisée, dotée d'une climatisation gainable réversible et d'équipements domotiques et haut de gamme.

• Le rez-de-chaussée accueille une suite parentale somptueuse avec salle d'eau privative, complétée à l'étage par trois chambres raffinées avec parquet et salles d'eau en travertin et un salon intime et feutré qui articule avec fluidité l'accès aux différentes suites.

•. Les extérieurs, conçus comme un espace de vie empreint de quiétude, proposent une piscine chauffée avec espace jacuzzi et margelles en travertin, un poolhouse équipé pour la réception, ainsi qu'un jardin paysager agrémenté d'oliviers, de cyprès et d'un terrain de pétanque traditionnel.

•. Une acquisition qui conjugue sécurité patrimoniale et optimisation financière, avec le bénéfice de frais de notaire réduits (~2,5 %).
Protégé par un bouclier juridique complet (Garanties Décennale, Biennale, Parfait Achèvement et Assurance Dommages-Ouvrage).

Un projet garantissant une maîtrise d'œuvre rigoureuse, la conformité RE 2020 et la possibilité d'un accompagnement sur mesure en architecture d'intérieur pour un clé en main absolu.

À quelques pas du parcours verdoyant de Saint-Endréol, cette demeure propose, dès le troisième trimestre 2027, la promesse d'une immersion sensorielle totale : la douceur d'un climat privilégié, la chaleur des matériaux authentiques et l'écrin d'un refuge hors du temps.

Images non contractuelles réalisées par une société spécialisée

Options & modifications possibles

livrable troisième trimestre 2027

Contact Memorandum |

Williams AUREILLE | Prestige Real Estate consultant
Global Luxury Brand Spécialist Coldwell Banker

+33 (0) 682 822 539 | williams.aureille@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	190.0 m²	NB de pièces :	8 pièces
NB de chambres :	4 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : Not applicable -1

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : Not applicable -1

44 Avenue du Général Leclerc
France, 83700, Saint-Raphaël

TÉL : +33494193440
esterelrealty.saintraphael@coldwellb

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY








44 Avenue du Général Leclerc
France, 83700, Saint-Raphaël

TÉL : +33494193440
esterelrealty.saintraphael@coldwellb