COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

# Maison Le Beausset 203 m²




PRIX DE VENTE : 750 000 €

EMAIL : ESTERELREALTY.FREJUS@COLDWELLBANKER.FR

196 avenue de Port Fréjus
France, 83600, Fréjus

TÉL : +33494174929
esterelrealty.frejus@coldwellbanker.f

r

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

# DESCRIPTION

LE BEAUSSET – Propriété de charme sur un terrain de 5 000 m²

Située dans un environnement calme et verdoyant, cette magnifique propriété récemment rénovée offre un cadre de vie privilégié au cœur du Beausset. Composée de deux appartements indépendants, elle peut également être réunie afin de créer une grande maison familiale.

1er Appartement en rez-de-jardin de 107m2:

- Deux chambres, dont une avec dressing de 22m2 et l'autre de 15m2 ;
- Un salon avec grand écran cinéma et bar de 36m2;
- Une cuisine indépendante ;
- Une salle d'eau avec douche à l'italienne ;
- Une buanderie.

2ème appartement au premier étage de 96m2 :

- Une chambre 15m2 ;
- Une superbe suite parentale avec salle de bains comprenant une douche à l'italienne de 19m2, une baignoire et une double vasque;
- Une vaste pièce de vie avec cuisine ouverte de 54m2;
- Une agréable terrasse.

Annexe :

Un garage-atelier de 60 m²

Les extérieurs :

Édifiée sur un terrain arboré de 5 000 m², la propriété dispose de nombreux équipements :

- Une piscine au chlore de 8 x 4 mètres ;
- Un pool house ;
- Un grand espace pour manger à l'extérieur avec barbecue ;
- Un espace dédié aux étendoirs ;
- Un parcours aménagé pour les passionnés d'automobile ;
- Jusqu'à 17 places de stationnement ;
- Une trentaine d'oliviers.

Les atouts :

- Climatisation réversible dans toutes les pièces ;
- Fenêtre en PVC double vitrage
- Volet en aluminum
- Zone Naturel
- Maison saine
- Epaisseur des murs : 30cm

Cette propriété rare offre un fort potentiel et conviendra aussi bien à une grande famille qu'à un projet de location.

À découvrir sans tarder.

196 avenue de Port Fréjus
France, 83600, Fréjus

TÉL : +33494174929
esterelrealty.frejus@coldwellbanker.f

r

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

## CARACTÉRISTIQUES

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Type de bien : | Maison | Surface : | 203.0 m² | Taxe foncière : | 2 € |
| NB de pièces : | 6 pièces | NB de chambres : | 4 chambres | | |

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 92

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 3

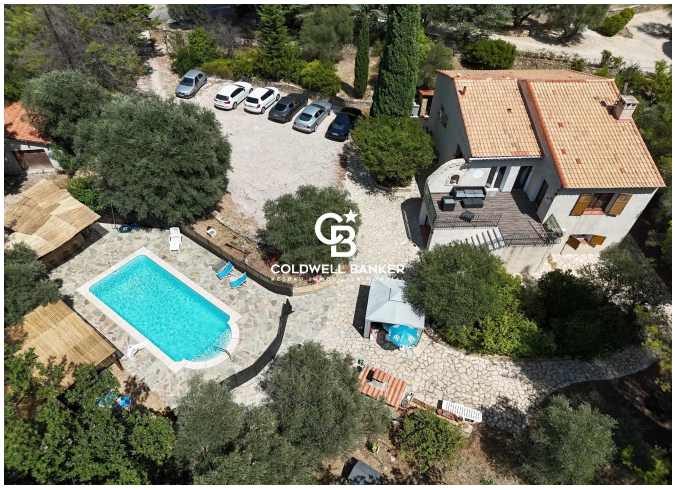
196 avenue de Port Fréjus
France, 83600, Fréjus

TÉL : +33494174929
esterelrealty.frejus@coldwellbanker.f

r

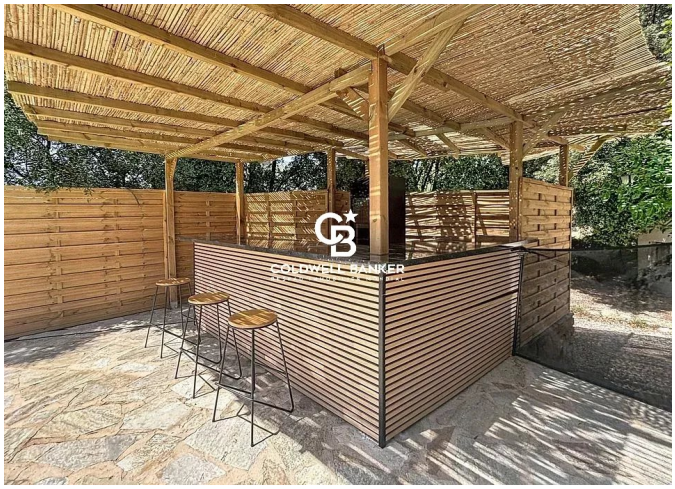
COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY
















196 avenue de Port Fréjus
France, 83600, Fréjus

TÉL : +33494174929
esterelrealty.frejus@coldwellbanker.f

r