

Maison Le Lavandou 163 m²



PRIX DE VENTE : 895 000 €

EMAIL : STBARTH.AZUR@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Opportunité investisseur en front de mer ensemble immobilier clé en main à seulement 200 mètres de la plage, composé de trois lots indépendants réunis dans une maison R+1 d'environ 163 m², un studio de 44 m², un deux pièces de 48 m² et un trois pièces de 71 m² sur une parcelle totalisant 414 m² emplacement exceptionnel en première ligne offrant une rentabilité optimisée en location saisonnière, un fort potentiel de valorisation patrimoniale rareté du produit accès plage à pied rendement et sécurité d'investissement réunis.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	163.0 m ²	Taxe foncière :	2 €
NB de pièces :	6 pièces	NB de chambres :	1 chambre		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 126

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 4

