COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Le Lavandou 173 m²



PRIX DE VENTE : 1 990 000 €

EMAIL : STBARTH.AZUR@COLDWELLBANKER.FR

50 avenue Etienne Gola
France, 83820, Rayol-Canadel-sur-

Mer

TÉL : +33659655459
stbarth.azur@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Dominant majestueusement la Méditerranée, cette propriété d'exception bénéficie de l'un des emplacements les plus recherchés du Lavandou, offrant une vue panoramique spectaculaire sur la mer et les Îles d'Or.

Édifiée dans les années 1930 par les célèbres architectes Bentz & Chauvin, cette demeure emblématique d'environ
180 m², implantée sur un terrain d'environ 900 m², séduit par son architecture de caractère, son authenticité préservée et son histoire singulière.

Entièrement à réinventer, cette demeure constitue une opportunité rare pour les amateurs d'architecture et de biens de caractère souhaitant créer une résidence d'exception. Une rénovation complète permettra de révéler toute la noblesse de cette propriété historique et de lui redonner le prestige qu'elle mérite.

Véritable écrin de verdure, la propriété offre un cadre de vie rare où intimité, lumière et panorama se conjuguent à la perfection.

Son terrain permet d'imaginer un remarquable projet paysager avec la création d'un espace piscine et de plusieurs terrasses, invitant à profiter pleinement d'un environnement exceptionnel face à la Méditerranée.

Son adresse privilégiée permet de rejoindre à pied les plages du Lavandou et de Saint-Clair, réputées pour leurs eaux cristallines, ainsi que le port, ses restaurants, ses commerces et son animation, offrant un art de vivre unique où tout peut se faire à pied.

Une adresse confidentielle et un patrimoine architectural unique, destinés à une clientèle exigeante en quête d'un bien rare, d'une vue mer incomparable et d'un potentiel de valorisation exceptionnel.

Mer

TÉL : +33659655459
stbarth.azur@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	173.0 m²	Taxe foncière :	2 €
NB de chambres :	4 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 228

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E 66

Mer

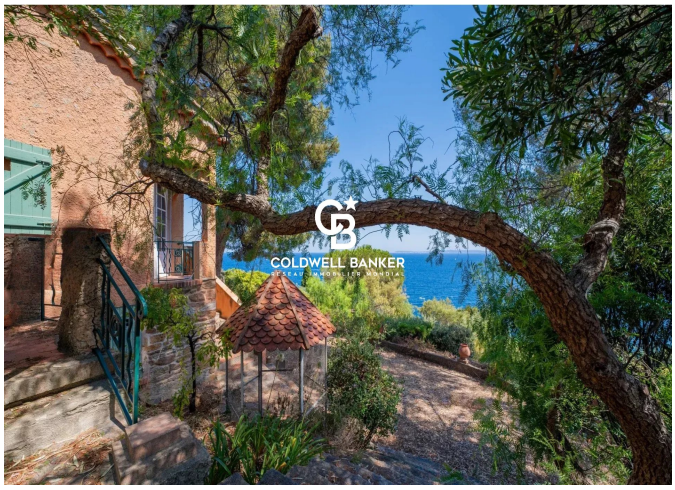
TÉL : +33659655459
stbarth.azur@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













50 avenue Etienne Gola
France, 83820, Rayol-Canadel-sur-

Mer

TÉL : +33659655459
stbarth.azur@coldwellbanker.fr