

Maison Le Lavandou 210 m²



PRIX DE VENTE : 1 150 000 €

EMAIL : STBARTH.AZUR@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Le Lavandou St Clair, propriété répartie sur deux niveaux, édifiée sur une parcelle de 740m², piscinable et non loin de la plage, présente un très fort potentiel et nécessite une rénovation complète.

Elle se compose de quatre appartements offrant de nombreuses possibilités de réaménagement, tant pour un projet familial que pour un investissement de standing.

Au rez-de-jardin, un appartement de type quatre pièces bénéficie d'un jardin attenant. Il comprend un séjour, une cuisine indépendante, trois chambres, une terrasse couverte, un cellier et un garage.

À l'étage, trois appartements de deux pièces complètent l'ensemble. Chacun dispose de pièces de vie confortables, d'une cuisine, d'une chambre et d'une salle d'eau avec toilettes, certains bénéficiant également d'une terrasse ou d'une véranda. Cette propriété rare sur le marché offre un important potentiel de transformation, permettant d'imaginer un ensemble haut de gamme à forte valeur ajoutée.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	210.0 m ²	Taxe foncière :	2 €
NB de pièces :	7 pièces				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 180

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 5

