COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Le Lavandou 241 m²



PRIX DE VENTE : 2 950 000 €

EMAIL : STBARTH.AZUR@COLDWELLBANKER.FR

50 avenue Etienne Gola
France, 83820, Rayol-Canadel-sur-

Mer

TÉL : +33659655459
stbarth.azur@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Au cœur d'un environnement préservé et prisé du Lavandou, sur le secteur recherché d'Aiguebelle, cette propriété s'inscrit sur une superbe parcelle d'environ 1 400 m², offrant un fort potentiel d'investissement locatif.
Idéalement située à seulement quelques minutes à pied de la splendide plage de Jean Blanc, cette villa bénéficie d'une vue exceptionnelle sur la mer et d'une exposition plein sud, garantissant un ensoleillement optimal tout au long de la journée.
Développant environ 240 m², la propriété séduit par ses volumes généreux et sa luminosité naturelle.
Le niveau principal accueille un vaste salon cathédrale avec cheminée, prolongé par un espace de vie ouvert sur l'extérieur, une cuisine ainsi qu'une suite parentale avec salle de bains complète (douche, baignoire et dressing).
Un second espace de vie indépendant permet d'accueillir famille et invités en toute autonomie. Il comprend un séjour, une cuisine ouverte, deux chambres et une salle d'eau.
Chaque pièce profite d'une vue mer spectaculaire, renforçant le caractère unique de cette propriété.
À l'extérieur, un jacuzzi orienté plein sud vient parfaire cet ensemble, véritable invitation à la détente face à un panorama d'exception mais avec également la possibilité d'aménager une piscine.
Un bien rare, alliant élégance, confort et emplacement privilégié, au cœur de l'un des secteurs les plus recherchés du Lavandou.

Mer

TÉL : +33659655459
stbarth.azur@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	241.0 m²	Taxe foncière :	1 €
NB de pièces :	6 pièces	NB de chambres :	3 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 139

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 5

Mer

TÉL : +33659655459
stbarth.azur@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













50 avenue Etienne Gola
France, 83820, Rayol-Canadel-sur-

Mer

TÉL : +33659655459
stbarth.azur@coldwellbanker.fr