COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Le Lavandou 248 m²



PRIX DE VENTE : 1 795 000 €

EMAIL : STBARTH.AZUR@COLDWELLBANKER.FR

50 avenue Etienne Gola
France, 83820, Rayol-Canadel-sur-

Mer

TÉL : +33659655459
stbarth.azur@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

À une dizaine de minutes à pied de la plage de Saint-Clair, cette villa d'environ 250 m² habitables bénéficie d'un environnement verdoyant et d'une vue sur la mer et les collines. Une adresse prisée du Lavandou, où profiter pleinement de la douceur de vivre méditerranéenne.

Implantée sur un terrain paysager de 1 200 m², la propriété séduit par ses volumes généreux. Le salon et la salle à manger composent un espace de réception de 54 m², ouvert sur une terrasse qui prolonge les instants de convivialité en plein air.

La villa dispose de cinq chambres et de quatre salles d'eau, ainsi que d'une cuisine indépendante entièrement aménagée et équipée. L'ensemble est climatisé pour un confort en toute saison.

Au cœur du jardin, une piscine chauffée au sel de 7,50 × 3,50 m invite à la détente. Un puits et un garage complètent cette propriété, proposée à la vente entièrement meublée.

Son emplacement recherché, ses volumes et sa capacité d'accueil offrent de belles perspectives pour un projet de rénovation personnalisé. Repensée au gré des envies de ses futurs propriétaires, elle pourra révéler tout son caractère et devenir une élégante résidence familiale ou une maison de vacances, à proximité de l'une des plus belles plages du Lavandou.

Mer

TÉL : +33659655459
stbarth.azur@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	248.0 m²	Taxe foncière :	3 €
NB de pièces :	8 pièces	NB de chambres :	5 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 93

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 3

Mer

TÉL : +33659655459
stbarth.azur@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













50 avenue Etienne Gola
France, 83820, Rayol-Canadel-sur-

Mer

TÉL : +33659655459
stbarth.azur@coldwellbanker.fr