COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Le Lavandou 85 m²



PRIX DE VENTE : 594 000 €

EMAIL : STBARTH.AZUR@COLDWELLBANKER.FR

50 avenue Etienne Gola
France, 83820, Rayol-Canadel-sur-

Mer

TÉL : +33659655459
stbarth.azur@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Située dans un environnement exceptionnellement préservé, cette maison en R+1 offre un cadre de vie rare avec une vue sur la mer et la végétation luxuriante, sans aucun vis-à-vis. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée, un WC séparé, une cuisine ouverte ainsi qu'un séjour lumineux. À l'étage, l'espace nuit se compose de deux chambres, d'une salle de bains et d'un WC séparé.
À l'extérieur, une grande terrasse ombragée vous invite à la détente. Elle est agrémentée d'une douche extérieure et offre un beau potentiel pour l'aménagement d'une véritable cuisine d'été, idéale pour profiter pleinement du cadre environnant. Le stationnement est aisé avec la possibilité d'accueillir jusqu'à quatre véhicules.
Située à moins d'un kilomètre du front de mer, cette maison avec travaux à fort potentiel constitue une opportunité rare, idéale pour un projet de rénovation et de valorisation.

Mer

TÉL : +33659655459
stbarth.azur@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	85.0 m²	Nombre de lots :	10
NB de pièces :	3 pièces	NB de chambres :	2 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 156

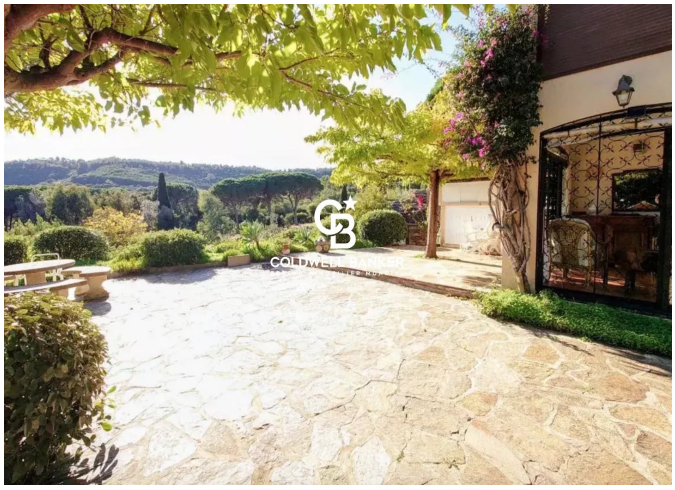
Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B 6

Mer

TÉL : +33659655459
stbarth.azur@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













50 avenue Etienne Gola
France, 83820, Rayol-Canadel-sur-

Mer

TÉL : +33659655459
stbarth.azur@coldwellbanker.fr