

Maison Les Adrets-de-l'Estérel 175 m²



PRIX DE VENTE : 735 000 €

EMAIL : ESTERELREALTY.SAINTRAPHAEL@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Les Adrets-de-l'Estérel – À seulement 3 minutes de l'accès autoroutier

Dans un environnement calme et verdoyant, cette propriété d'environ 175 m² habitables séduit par sa vue dégagée, son parfait confort de plain-pied et son fort potentiel locatif. Édifiée sur un terrain paysager et clos d'environ 2 300 m², elle se compose de trois logements indépendants, d'un bureau séparé ainsi que de vastes dépendances.

Composition

La maison principale d'environ 93 m² offre un bel espace de vie lumineux avec salon-séjour cathédrale ouvert sur une mezzanine, cuisine américaine équipée, deux chambres, un dressing pouvant faire office de troisième chambre, une salle d'eau et un WC indépendant. Elle s'ouvre sur une agréable terrasse couverte d'environ 38 m² avec cuisine d'été, idéale pour les repas en plein air.

Le mas indépendant d'environ 50 m² comprend un salon convivial, une cuisine ouverte, une chambre, une salle d'eau, un WC et une terrasse privative.

Le chalet-studio d'environ 20 m² propose un espace de vie fonctionnel avec kitchenette, salle d'eau, WC et terrasse indépendante.

Un bureau ou chambre supplémentaire d'environ 12 m² vient compléter cet ensemble.

Extérieurs et dépendances

Élégante piscine en mosaïque 10 × 5 m avec nage à contre-courant et gazebo.

Double garage de 80 m² et garage additionnel de 35 m².

Terrain joliment paysager avec espace potager.

Confort et prestations

Chauffage par insert à bois.

Climatisation réversible.

Vue dégagée, environnement verdoyant et accès autoroutier direct.

Cette propriété rare combine charme provençal, fonctionnalité et sérénité. Elle conviendra aussi bien à une grande famille qu'à un projet de résidence principale avec revenus locatifs. Contact: Vanessa Soares

0672852109 ou vanessa.soares@coldwellbanker.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	175.0 m ²	NB de pièces :	7 pièces
NB de chambres :	1 chambre				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 134

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 4



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



44 Avenue du Général Leclerc
France, 83700, Saint-Raphaël



TÉL : +33494193440
esterealty.saintraphael@coldwellb

