COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Les Arcs 205 m²



PRIX DE VENTE : 689 000 €

EMAIL : ESTERELREALTY.FREJUS@COLDWELLBANKER.FR

196 avenue de Port Fréjus
France, 83600, Fréjus

TÉL : +33494174929
esterelrealty.frejus@coldwellbanker.f

r

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Offrez-vous un cadre de vie rare avec cette superbe maison individuelle alliant espace, confort et belles prestations.
Nichée dans un environnement paisible et sans vis-à-vis, elle déploie 205m² habitable parfaitement agencés, comprenant au rez-de-chaussée : une cuisine ouverte sur séjour, salle à manger, cellier, une chambre en suite de plus de 20m², toilettes et deux belles terrasses ombragées. A l'étage : 3 chambres, une salle de bains, un bureau et nombreux rangements. Un beau terrain clos de 6000m² pouvant accueillir 2 chevaux.

Ses atouts qui font toute la différence :

Studio indépendant avec véranda : idéal pour accueillir famille, amis ou activité professionnelle,

Piscine chauffée pour en profiter toute l'année,

Cuisine d'été pour vos repas en plein air,

Terrasses ombragées pour des moments de détente,

Panneaux photovoltaïques pour produire votre propre électricité et eau chaude,

Système de récupération d'eau de pluie : arrosage et entretien gratuits toute l'année,

Climatisation réversible : confort été comme hiver,

Volumes généreux et luminosité exceptionnelle,

Double garages et carport + nombreuses places de stationnement.

Pour tous renseignements ::
Valérie MASSON
06 46 44 54 11
valerie.masson@coldwellbanker.fr

r

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	205.0 m²	Taxe foncière :	4 €
NB de pièces :	7 pièces	NB de chambres :	5 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 87

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B 7

196 avenue de Port Fréjus
France, 83600, Fréjus

TÉL : +33494174929
esterelrealty.frejus@coldwellbanker.f

r

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













196 avenue de Port Fréjus
France, 83600, Fréjus

TÉL : +33494174929
esterelrealty.frejus@coldwellbanker.f

r