COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Les Arcs 287 m²



PRIX DE VENTE : 2 250 000 €

EMAIL : ESTERELREALTY.SAINTRAPHAEL@COLDWELLBANKER.FR

44 Avenue du Général Leclerc
France, 83700, Saint-Raphaël

TÉL : +33494193440
esterelrealty.saintraphael@coldwellb

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Prestige & Intimité : le renouveau d'un Mas de maître de 1789

Au cœur d'un secteur prisé de la Provence, ce domaine d'exception de 7,6 hectares marie la patine du passé à l'audace contemporaine. Une adresse confidentielle, manifeste d'un art de vivre recherché pour son histoire et le charme des lieux

Noblesse de la pierre & souffle contemporain

Bâti en 1789 à partir de deux bergeries unifiées en une magistrale demeure en pierre taillée, ce domaine de 287 m² déploie un charme intemporel. Chaque espace y raconte une histoire, sublimée par une rénovation remarquable mariant la noblesse de la structure au confort moderne.

• L'entrée s'ouvre sur une vaste pièce de vie où salon et salle à manger s'articulent autour d'un âtre majestueux. En prolongement, la cuisine aux dalles anciennes et charpente apparente abolit toute frontière avec l'extérieur

• L'art du détail rythme l'espace : huisseries d'époque, ferrures d'origine et placards restaurés parachèvent l'âme des lieux. Au sol, le calepinage de dallage rustique et de tomettes de Salernes guide le regard vers six suites d'une splendeur discrète.

L'intimité préservée d'un grand domaine

Le domaine déploie son jardin paysager sous des pins centenaires et l'oliveraie patrimoniale et les salons de fraîcheur, un tableau vivant où le temps suspend son vol au cœur d'une scénographie naturelle. Sous la canopée de pins centenaires, la demeure dévoile un parc paysager d'exception sublimé par le sillage des oliviers séculaires et les salons de fraîcheur.

La cuisine d'été accueille des déjeuners privilégiés au cœur de l'art de vivre méditerranéen. En point d'orgue, la piscine chauffée à débordement (13×6 m), son poolhouse et son solarium ouvrent sur un panorama luxuriant.

Un actif patrimonial complet

• Un art de recevoir unique : Six suites et de vastes terrasses permettent au domaine de passer avec fluidité du refuge intimiste à la vitrine de prestige.

• Production oléicole privée : Les 3 000 oliviers du parc offrent le privilège exclusif de signer sa propre huile d'olive de récolte.

• Confidentialité connectée : Ce sanctuaire et accès immédiat marie discrétion absolue et accès immédiat à

l'axe Nice-Cannes-Saint-Tropez (A8, gare TGV des Arcs et aéroport d’affaires de Cannes-Mandelieu).

Un domaine d'exception destiné aux esthètes en quête d'absolu. Entre l’éclat de réceptions cosmopolites et la sérénité d'un refuge secret, ce Mas raffiné cultive un équilibre exclusif où la patine du temps est célébrée par le présent.

Brochure de présentation - MEMORANDUM

Williams – Vanessa

Global Luxury Brand Spécialist Coldwell Banker

? +33 06 82 82 25 39 - +33 06 72 85 21 09

williams.aureille@coldwellbanker.fr vanessa.soares@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	287.0 m²	NB de pièces :	8 pièces
NB de chambres :	6 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 107

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 13

44 Avenue du Général Leclerc
France, 83700, Saint-Raphaël

TÉL : +33494193440
esterelrealty.saintraphael@coldwellb

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













44 Avenue du Général Leclerc
France, 83700, Saint-Raphaël

TÉL : +33494193440
esterelrealty.saintraphael@coldwellb