COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Les Arcs 300 m²



PRIX DE VENTE : 1 790 000 €

EMAIL : ESTERELREALTY.SAINTRAPHAEL@COLDWELLBANKER.FR

44 Avenue du Général Leclerc
France, 83700, Saint-Raphaël

TÉL : +33494193440
esterelrealty.saintraphael@coldwellb

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Domaine privé de 1,4 hectare • DPE A • Classée Meublé de Tourisme 5★

Dans un écrin de nature préservée, entre Cannes et Saint-Tropez, cette remarquable bastide provençale 300m² incarne l'alliance parfaite entre le charme intemporel de l'architecture traditionnelle et les prestations d'un confort contemporain d'exception.

Entièrement rénovée avec des matériaux de grande qualité et une attention particulière portée à chaque détail, la propriété est proposée dans un état irréprochable, prête à accueillir ses futurs propriétaires sans aucun travaux.

Édifiée au cœur d'un domaine privé d'environ 1,4 hectare, elle offre une intimité absolue, un calme rare et un cadre de vie privilégié, où la nature est omniprésente.

Son terrain bénéficie d'une AOP autorisant la plantation de vignes, ajoutant une dimension patrimoniale et un potentiel unique à cet ensemble d'exception.

Les atouts de la propriété
Performance énergétique remarquable (DPE A), une distinction particulièrement rare pour une bastide de caractère.

Classement officiel Meublé de Tourisme 5 étoiles, garantissant un niveau d'excellence reconnu.

Rénovation intégrale réalisée avec des prestations haut de gamme.

Volumes généreux, luminosité naturelle et atmosphère chaleureuse.

Domaine arboré offrant discrétion, sérénité et élégance.

Un art de vivre unique
Environnement préservé, sans vis-à-vis, offrant une tranquillité absolue.

Accès rapide aux villages provençaux, aux principaux axes routiers ainsi qu'au littoral.

Plusieurs appartements indépendants, idéals pour une activité de location saisonnière haut de gamme ou pour recevoir famille et invités.

Potentiel de développement pour l'organisation d'événements privés ou professionnels.

Installations équestres avec départ immédiat vers les chemins et forêts environnantes.

Plus qu'une propriété, cette bastide est une véritable invitation à vivre la Provence dans ce qu'elle offre de plus authentique et de plus raffiné, où patrimoine, nature et art de vivre se rencontrent avec élégance.

Une adresse rare, destinée à une clientèle en quête d'exclusivité et d'exception. Une visite s'impose.

Dossier complet et visite sur demande

Vanessa SOARES - Williams AUREILLE
Prestige Real Estate consultant - Global Luxury Brand Spécialist

Esterel Realty Coldwell Banker - Coldwell Banker Europe
+33 (0) 672 852 109 +33 (0) 682 822 539
vanessa.soares@coldwellbanker.fr
williams.aureille@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	300.0 m²	NB de pièces :	9 pièces
NB de chambres :	6 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 61

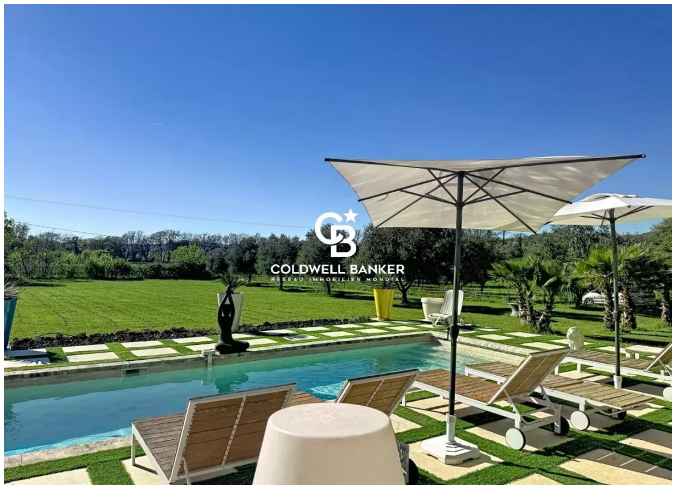
Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 1

44 Avenue du Général Leclerc
France, 83700, Saint-Raphaël

TÉL : +33494193440
esterelrealty.saintraphael@coldwellb

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













44 Avenue du Général Leclerc
France, 83700, Saint-Raphaël

TÉL : +33494193440
esterelrealty.saintraphael@coldwellb