COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Lorgues 305 m²



PRIX DE VENTE : 1 860 000 €

EMAIL : STANDINGREALTY@COLDWELLBANKER.FR

11 rue Chauvain
France, 06000, Nice

TÉL : +33493852932
standingrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Au milieu des vignes, dans un environnement empreint de calme, cette propriété en pierre invite à vivre la Provence au fil des saisons. Près de 1,8 hectare composent un cadre généreux, entre espaces aménagés, oliviers, pins et partie boisée.

Pensée pour les retrouvailles en famille et les séjours entre amis, la propriété développe environ 300 m², comprenant la villa principale, un appartement deux pièces attenant et un studio indépendant avec salle d'eau. Les quatre chambres de la villa disposent chacune de leur salle de bains, permettant à chacun de préserver son intimité.

Les journées s'organisent naturellement autour de la piscine chauffée de 15 × 7,5 mètres, traitée au sel. Une grande terrasse avec jacuzzi, un sauna et un espace de sport couvert ouvert sur l'extérieur prolongent les moments de détente.

À l'heure où la lumière décline, l'espace couvert avec bar accueille les instants partagés, après une partie de pétanque ou quelques approches sur l'espace de golf aménagé. Une sonorisation discrètement intégrée accompagne les soirées autour de la piscine et sur la terrasse. Un bassin d'ornement d'environ 70 m², animé par un jet d'eau, complète les extérieurs.

Le terrain se prolonge par une partie boisée, laissant une place à la nature et à la promenade. Un garage double fermé et de nombreuses places de stationnement facilitent l'accueil des invités.

Lorgues ajoute à cette adresse le charme de son village, son marché provençal et les plaisirs de la gastronomie et des vignobles alentour. Chez Bruno, le Château de Berne, le Château Roubine et La Martinette participent à cet art de vivre, tandis que Cannes et Saint-Tropez invitent aux escapades sur le littoral.

Une maison de villégiature pour recevoir, se ressourcer et créer des souvenirs en Provence.

Honoraires à charge vendeur
Taxe foncière: 4728€
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

11 rue Chauvain
France, 06000, Nice

TÉL : +33493852932
standingrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	305.0 m²	Taxe foncière :	4 €
NB de pièces :	7 pièces	NB de chambres :	4 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 75

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 2

11 rue Chauvain
France, 06000, Nice

TÉL : +33493852932
standingrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













11 rue Chauvain
France, 06000, Nice

TÉL : +33493852932
standingrealty@coldwellbanker.fr