COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Ramatuelle 355 m²



PRIX DE VENTE : 5 350 000 €

EMAIL : ESTERELREALTY.SAINTRAPHAEL@COLDWELLBANKER.FR

44 Avenue du Général Leclerc
France, 83700, Saint-Raphaël

TÉL : +33494193440
esterelrealty.saintraphael@coldwellb

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Au cœur du golfe de Saint-Tropez, à Ramatuelle, cette propriété d'exception bénéficie d'une adresse à la fois hautement confidentielle et recherchée.

Nichée dans un sanctuaire de nature préservée au milieu des vignes, elle offre un accès privilégié aux rivages emblématiques de la presqu'île

De la mythique plage de Pampelonne à l'Escalet, en passant par Tahiti, Les Salins, le charmant village de La Ponche, jusqu'aux sentiers sauvages du cap Taillât.

Ancienne bergerie minutieusement réimaginée et rénovée dans les règles de l'art, cette demeure séduit par ses volumes généreux et baignés de lumière.

Le charme intemporel de l'architecture provençale y épouse harmonieusement des prestations contemporaines haut de gamme, répondant aux attentes les plus exigeantes d'une clientèle internationale.

Reconnue pour son atmosphère sereine et intimiste, cette propriété de prestige s'impose également comme une valeur patrimoniale pérenne, conjuguant l'art de vivre méditerranéen et un investissement d'exception au cœur de la Riviera.

Atouts majeurs & Potentiel

•. Domaine naturel : 13 000 m² de terrain paysager, baigné par le calme absolu de la nature environnante.
•. Surface habitable : 355 m² aux volumes généreux et baignés de lumière.
•. Potentiel d'extension : Réserve constructible d'environ 150 m² offrant de superbes perspectives d'évolution.
•. Espaces extérieurs : Plus de 100 m² de terrasses et solarium, piscine paysagée et pool-house | pergolas élégamment aménagées.
•. Stationnement : Double garage et 7 emplacements de stationnement extérieurs, parfaits pour accueillir une collection de véhicules d'exception.

•. Cinq suites d'invités dont une suite Master avec salle de bains et dressing | Chaque suite bénéficie d'une salle de bains ou d'eau privative, d'un espace dressing et d'une terrasse indépendante. Des espaces raffinés, conçus pour accueillir vos hôtes en toute intimité.

- Espace fitness | Salle de sport équipée | Cave à vin | Atelier indépendant.

Agencement & Finitions de prestige

• Vues d'exception : Larges baies vitrées panoramiques coulissantes s'ouvrant sur d'élégantes pergolas, un parc paysager et de superbes vues sur les vignobles environnants.

• Vaste espace de réception | Salon et salle à manger majestueux sublimés par une belle hauteur sous plafond | Cheminée contemporaine.
- Cuisine gastronomique : Cuisine haut de gamme, entièrement équipée.
- Une alliance réussie entre la puissance brute des corps de ferme (pierres de pays, poutres anciennes, dalles de pierre) et une écriture contemporaine épurée et minimaliste

Une propriété remarquable en parfaite harmonie entre authenticité et modernité.
Un compound qui porte la signature de l'art de vivre tropézien, à quelques pas des plages légendaires de Pampelonne.

Bienvenue dans l'un des secrets les mieux gardés de la presqu'île.

Dossier de présentation / Visite privée

Williams AUREILLE | Consultant en Immobilier de Prestige Spécialiste Global Luxury, Coldwell Banker

+33 (0)6 82 82 25 39 | williams.aureille@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	355.0 m²	NB de pièces :	8 pièces
NB de chambres :	4 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 64

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 1

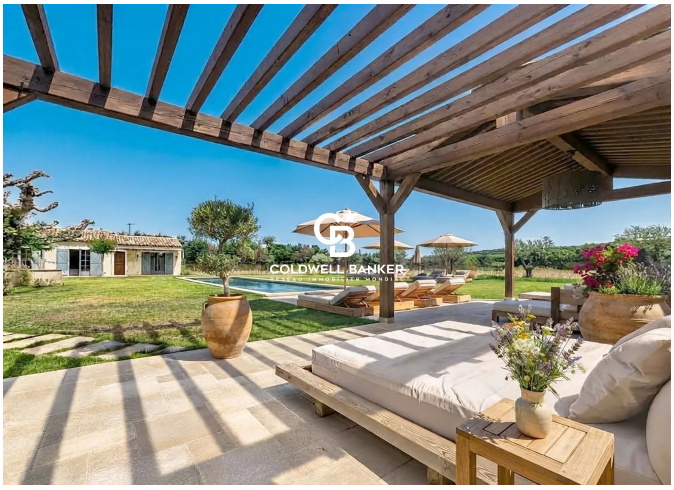
44 Avenue du Général Leclerc
France, 83700, Saint-Raphaël

TÉL : +33494193440
esterelrealty.saintraphael@coldwellb

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













44 Avenue du Général Leclerc
France, 83700, Saint-Raphaël

TÉL : +33494193440
esterelrealty.saintraphael@coldwellb