COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Ramatuelle




PRIX DE VENTE : 11 650 000 €

EMAIL : STBARTH.AZUR@COLDWELLBANKER.FR

50 avenue Etienne Gola
France, 83820, Rayol-Canadel-sur-

Mer

TÉL : +33659655459
stbarth.azur@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

# DESCRIPTION

VENTE CONFIDENTIELLE

Dans le cadre d'une commercialisation strictement confidentielle, Coldwell Banker St Barth Azur présente une remarquable propriété contemporaine située dans un environnement privé et préservé du Golfe de Saint-Tropez, à proximité immédiate du littoral.

Résolument contemporaine, son architecture associe lignes épurées, volumes généreux et matériaux naturels dans une parfaite harmonie avec son environnement.

Les espaces de réception, largement ouverts sur les terrasses et la piscine à débordement, profitent d'une très belle perspective sur la Méditerranée. Les larges ouvertures créent une continuité naturelle entre intérieur et extérieur et offrent une luminosité remarquable tout au long de la journée.

La propriété dispose de plusieurs suites conçues comme de véritables espaces privés, ainsi que d'espaces dédiés aux loisirs et au bien-être, permettant d'accueillir famille et invités dans d'excellentes conditions de confort et d'intimité.

Domotique, équipements de dernière génération, matériaux nobles et finitions particulièrement soignées témoignent du niveau d'exigence apporté à sa conception.

À l'extérieur, terrasses, piscine et aménagements paysagers composent un cadre privilégié où architecture contemporaine, nature et Méditerranée se rencontrent avec élégance.

Une propriété rare, proposée volontairement dans le cadre d'une commercialisation confidentielle.

Dossier complet, localisation et conditions de présentation communiqués uniquement sur demande qualifiée.

Mer

TÉL : +33659655459
stbarth.azur@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

## CARACTÉRISTIQUES

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Type de bien : | Maison | NB de pièces : | 10 pièces | NB de chambres : | 6 chambres |

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 34

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 1

Mer

TÉL : +33659655459
stbarth.azur@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

50 avenue Etienne Gola
France, 83820, Rayol-Canadel-sur-

Mer

TÉL : +33659655459
stbarth.azur@coldwellbanker.fr