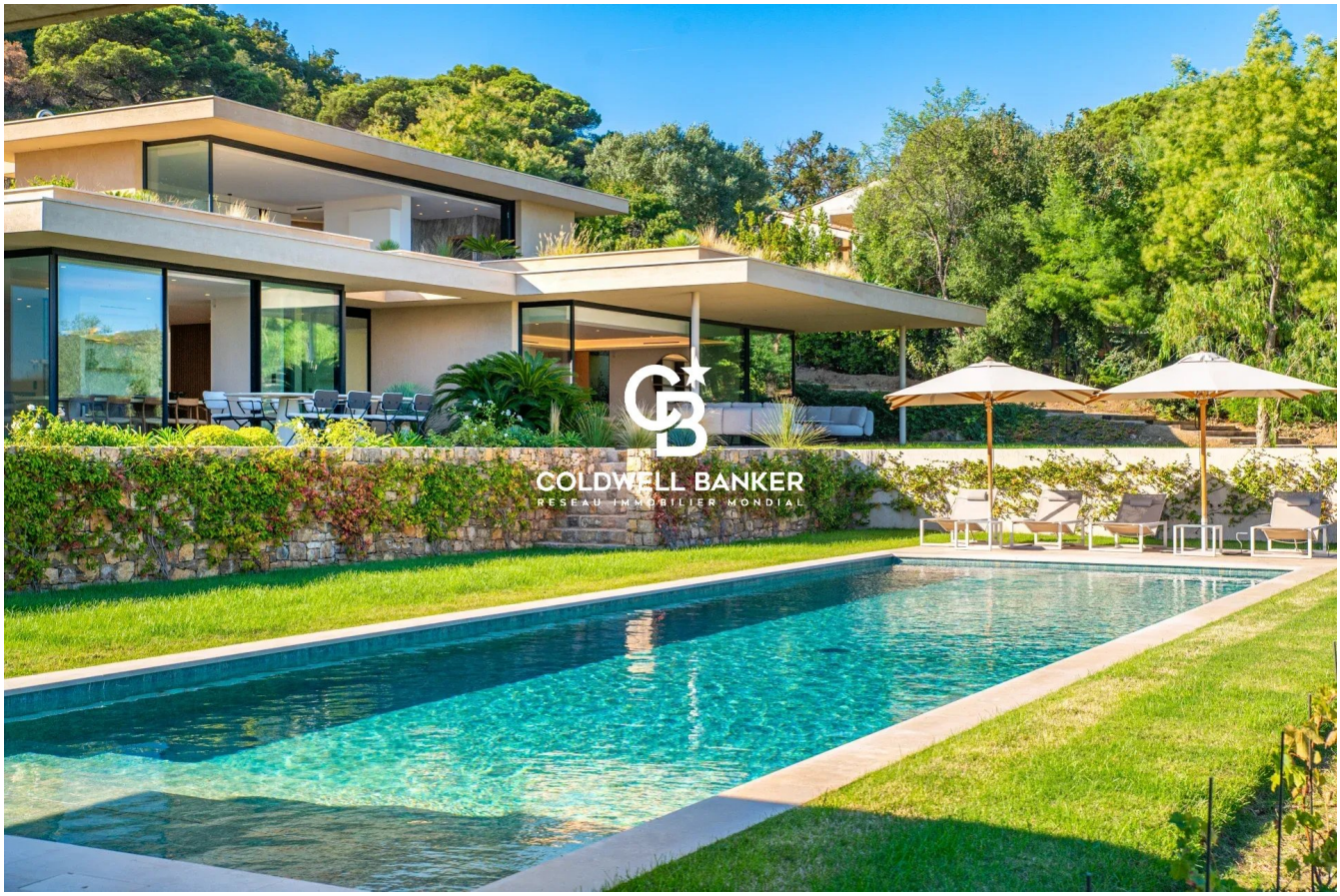
COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

# Maison Ramatuelle 520 m²




PRIX DE VENTE : 14 500 000 €

EMAIL : STBARTH.AZUR@COLDWELLBANKER.FR

50 avenue Etienne Gola
France, 83820, Rayol-Canadel-sur-

Mer

TÉL : +33659655459
stbarth.azur@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

## DESCRIPTION

En position dominante, au cœur d'un environnement naturel préservé, cette villa contemporaine neuve de plus de 500 m² bénéficie d'une situation privilégiée à Ramatuelle, à quelques minutes des plages emblématiques de Pampelonne et du centre de Saint-Tropez. Entourée de vignobles et de végétation méditerranéenne, elle offre un cadre de vie rare, alliant calme, intimité et élégance architecturale.

Dès l'entrée, les volumes généreux, la lumière naturelle et les perspectives sur le paysage donnent le ton. Les vastes espaces de réception privilégient la fluidité et la convivialité, sublimés par des sols en pierre naturelle, des finitions soignées et un mobilier entièrement réalisé sur mesure.

La villa accueille six chambres, dont une remarquable suite parentale située à l'étage. Véritable espace privé, celle-ci dispose d'un dressing, d'une somptueuse salle de bains habillée de quartzite et d'une terrasse privative dévoilant une vue panoramique sur la mer, les vignes et les collines de Ramatuelle.

La cuisine professionnelle haut de gamme, dotée d'équipements de dernière génération et d'une cave à vin intégrée, répond aux exigences d'une propriété pensée aussi bien pour recevoir que pour profiter pleinement du quotidien. L'ensemble est livré entièrement aménagé et meublé, clés en main.

Un espace bien-être privatif, comprenant hammam, sauna et salle de sport, complète les prestations intérieures.

À l'extérieur, le parc paysager de 6 600 m², agrémenté d'essences méditerranéennes rares, compose un véritable écrin de verdure. La piscine, son pool-house aménagé et les vastes terrasses en pierre invitent à profiter des longues journées ensoleillées et des soirées estivales. Un terrain de pétanque prolonge cet art de vivre authentiquement tropézien.

Un garage de 100 m², des menuiseries aluminium à haute performance thermique, une climatisation gainable et une installation photovoltaïque discrètement intégrée viennent parfaire cette réalisation, où confort contemporain et performance énergétique ont été soigneusement étudiés.

Une propriété rare à Ramatuelle, où l'architecture, la qualité des matériaux et la beauté du paysage méditerranéen se rencontrent, à quelques minutes seulement des adresses les plus prisées de Saint-Tropez.

Mer

TÉL : +33659655459
stbarth.azur@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

## CARACTÉRISTIQUES

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Type de bien : | Maison | Surface : | 520.0 m² | NB de pièces : | 8 pièces |
| NB de chambres : | 6 chambres | | | | |

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 32

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 1

Mer

TÉL : +33659655459
stbarth.azur@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



















50 avenue Etienne Gola
France, 83820, Rayol-Canadel-sur-

Mer

TÉL : +33659655459
stbarth.azur@coldwellbanker.fr