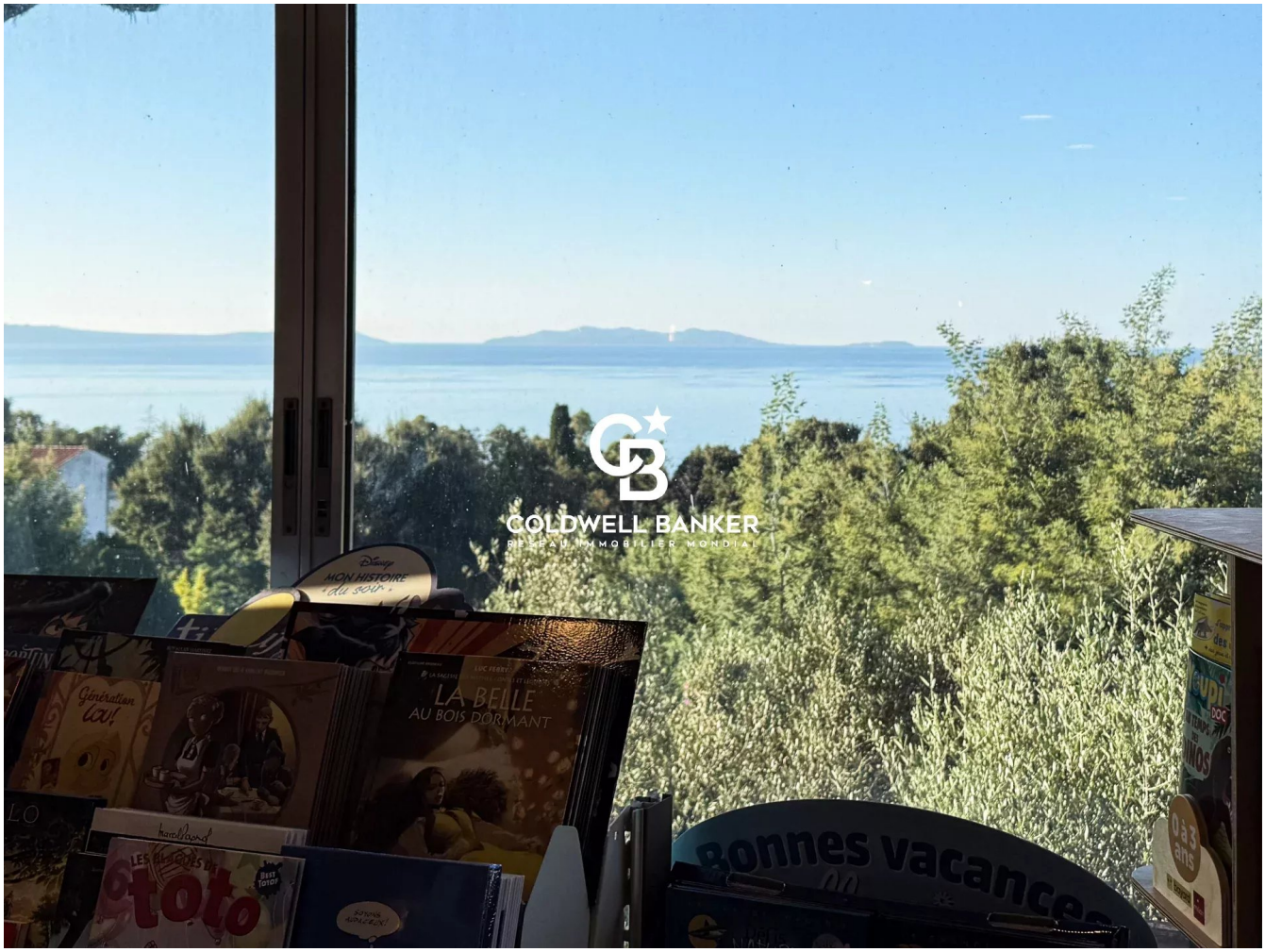
COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Rayol-Canadel-sur-Mer



PRIX DE VENTE : 750 000 €

EMAIL : VIRGINIE.BERTRAND@COLDWELLBANKER.FR

26 Avenue du Général de Gaulle
France, 83320, Carqueiranne

TÉL : +33494624786
virginie.bertrand@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Situé dans un cadre exceptionnel avec une vue panoramique sur la mer, ce commerce de produits fins et d'exception est une adresse incontournable au Rayol Canadel. En place depuis 22 ans, il bénéficie d'une clientèle fidèle et haut de gamme, composée de résidents à l'année et de propriétaires de résidences secondaires.

Bien plus qu'un tabac : un véritable commerce de passionnés

Si ce commerce propose un espace tabac, son activité principale repose avant tout sur la sélection et la vente de produits d'exception, à travers différents domaines : une cave à vin mettant en avant des crus d'exception, une épicerie fine offrant une sélection raffinée, la vente de produits nobles, ainsi que la vente de spiritueux issus des meilleures distilleries. À cela s'ajoutent la presse et la librairie, complétant une offre variée et haut de gamme. Plus qu'un simple commerce, c'est un véritable lieu dédié à des produits, un terroir, une histoire, du partage, où amateurs et connaisseurs viennent découvrir et apprécier des saveurs uniques.

Une offre haut de gamme et diversifiée

- Cave à vins et spiritueux : large sélection de grands crus et alcools prestigieux
- Épicerie fine : une sélection de produits d'exception
- Produits nobles et rares, soigneusement sélectionnés pour une clientèle exigeante
- Presse et librairie
- Tabac

Un emplacement stratégique et un commerce à l'année

- Situé sur l'axe principal de la commune, assurant une visibilité et un passage régulier
- Ouvert toute l'année, ce qui en fait une adresse unique dans la région
- Clientèle fidèle et qualitative, composée de connaisseurs et d'épicuriens

Un espace optimisé et modulable

- 75 m² de surface commerciale au rez-de-chaussée
- 75 m² de cave en sous-sol pour le stockage
- Terrasse de 20 m²
- Accès PMR en place
- Possibilités d'aménagement selon vos projets
- Informations financières

- Prix de vente du fonds : 750 000 €
- Loyer : 1 865 € par mois

- Taxe foncière : 1 332 €
- Stock non compris dans la vente

Une opportunité commerciale rare pour passionnés de gastronomie et de grands vins, dans un cadre exceptionnel.

Enzo Bondil
Consultant en Immobilier
COLDWELL BANKER BEAU RIVAGE
EI RSAC 882 773 757
+33 (0)6 35 45 91 41
enzo.bondil@coldwellbanker.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Type de bien	Taxe foncière :	1 €	NB de pièces :	1 pièce

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : Not applicable -1

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : Not applicable -1

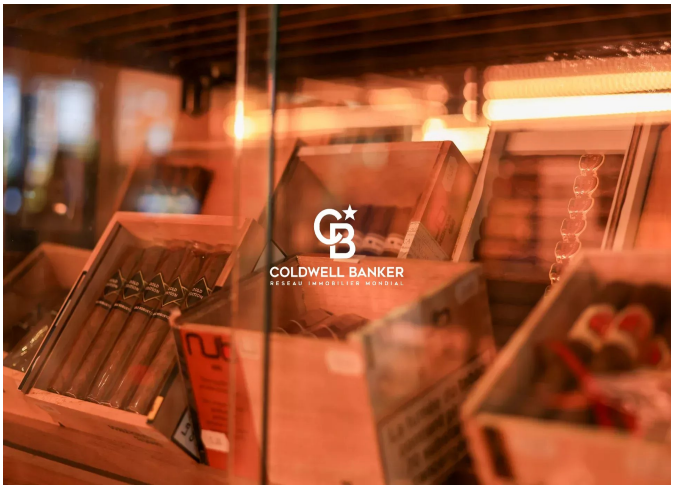
26 Avenue du Général de Gaulle
France, 83320, Carqueiranne

TÉL : +33494624786
virginie.bertrand@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













26 Avenue du Général de Gaulle
France, 83320, Carqueiranne

TÉL : +33494624786
virginie.bertrand@coldwellbanker.fr