COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Rayol-Canadel-sur-Mer 577 m²



PRIX DE VENTE : 2 050 000 €

EMAIL : STBARTH.AZUR@COLDWELLBANKER.FR

50 avenue Etienne Gola
France, 83820, Rayol-Canadel-sur-

Mer

TÉL : +33659655459
stbarth.azur@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Au cœur du Golfe de Saint-Tropez, dans un village particulièrement recherché, découvrez cet immeuble mixte d'environ 600 m², bénéficiant d'un emplacement commercial de tout premier ordre, complété par de spacieuses terrasses. Le prix annoncé comprend les murs ainsi que le fonds de commerce et l'ensemble se compose de locaux commerciaux en rez-de-chaussée, dont un restaurant exploité depuis plus de 40 ans, offrant une visibilité optimale et un fort potentiel d'exploitation.
Un logement cinq pièces, idéal pour un usage privé, du personnel ou un rendement locatif, un bureau, pouvant être aménagé en appartement de type deux pièces.
Réserves, annexes et espaces techniques, garantissant une organisation fonctionnelle et adaptée à une activité commerciale. Ce bien rare représente une opportunité patrimoniale stratégique, idéale pour un investisseur ou un professionnel souhaitant s'implanter durablement sur la Côte d'Azur. Dossier complet et informations complémentaires sur demande.

Mer

TÉL : +33659655459
stbarth.azur@coldwellbanker.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Type de bien	Surface :	577.0 m²	NB de chambres :	1 chambre

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : Blank -3

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : Blank -3

Mer

TÉL : +33659655459
stbarth.azur@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

50 avenue Etienne Gola
France, 83820, Rayol-Canadel-sur-

Mer

TÉL : +33659655459
stbarth.azur@coldwellbanker.fr