COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Rayol-Canadel-sur-Mer 121 m²



PRIX DE VENTE : 1 390 000 €

EMAIL : STBARTH.AZUR@COLDWELLBANKER.FR

50 avenue Etienne Gola
France, 83820, Rayol-Canadel-sur-

Mer

TÉL : +33659655459
stbarth.azur@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Sur une parcelle paysagée d'environ 750 m² avec piscine à débordement et vue mer panoramique, cette élégante villa mitoyenne de 122 m² se distingue par ses volumes généreux, sa luminosité et la qualité de ses prestations.
Le rez-de-chaussée accueille trois chambres en suite, chacune disposant de sa propre salle d'eau, dont une avec WC intégré. À l'étage, vous profiterez d'un vaste espace de vie comprenant une cuisine ouverte entièrement équipée et un séjour double baigné de lumière, prolongé par une terrasse offrant une vue mer dégagée.
À l'extérieur, le jardin soigneusement aménagé, la piscine à débordement et deux places de stationnement privatives créent un environnement idéal pour savourer l'art de vivre méditerranéen. Un bien rare, parfait en résidence principale, investissement locatif ou résidence secondaire

Mer

TÉL : +33659655459
stbarth.azur@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	121.55 m²	Taxe foncière :	1 €
NB de pièces :	4 pièces	NB de chambres :	3 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 51

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 1

Mer

TÉL : +33659655459
stbarth.azur@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













50 avenue Etienne Gola
France, 83820, Rayol-Canadel-sur-

Mer

TÉL : +33659655459
stbarth.azur@coldwellbanker.fr