COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Rayol-Canadel-sur-Mer 181 m²



PRIX DE VENTE : 742 000 €

EMAIL : STBARTH.AZUR@COLDWELLBANKER.FR

50 avenue Etienne Gola
France, 83820, Rayol-Canadel-sur-

Mer

TÉL : +33659655459
stbarth.azur@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Située dans un environnement privilégié, au calme absolu, cette villa édifiée dans les années 1960 développe environ 180 m² habitables, au cœur d'une belle parcelle d'environ 1200 m².

Entièrement à rénover, la propriété offre un remarquable potentiel de rénovation et de nombreuses possibilités d'aménagement. Son terrain piscinable bénéficie d'une vue dégagée sur les collines et la plaine de Pramousquier, dans un cadre verdoyant et préservé.

La villa s'organise actuellement sur deux niveaux.
En rez-de-jardin, elle propose une entrée, un séjour,
une cuisine, deux chambres, une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant.

À l'étage, un second séjour s'ouvre sur une agréable terrasse profitant de la vue, complété par une salle à manger, une cuisine indépendante équipée, trois chambres, une salle d'eau et un WC.

Un vaste garage d'environ 55 m² vient compléter la propriété.

À seulement 800 mètres de la plage de Pramousquier, cette villa conjugue tranquillité, proximité du littoral et fort potentiel de valorisation. Ses volumes, son terrain piscinable et son emplacement offrent une belle opportunité de créer, après rénovation, une propriété de caractère entièrement pensée à votre image.

Un bien au potentiel rare dans l'un des secteurs recherchés du littoral varois.

Mer

TÉL : +33659655459
stbarth.azur@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	181.0 m²	Taxe foncière :	2 €
NB de pièces :	8 pièces	NB de chambres :	5 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 302

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E 68

Mer

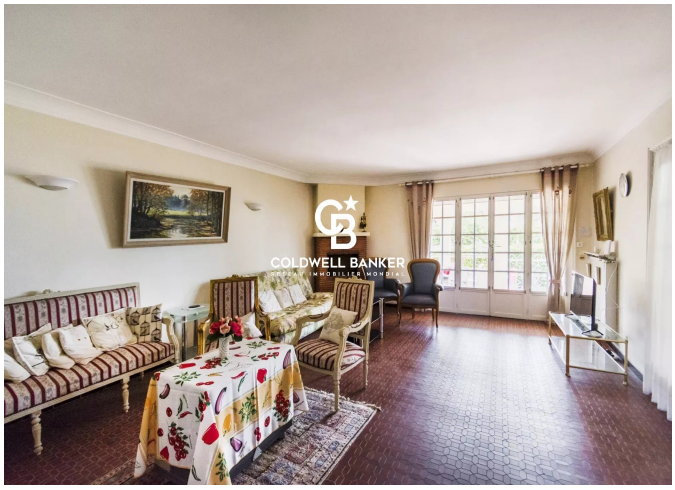
TÉL : +33659655459
stbarth.azur@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













50 avenue Etienne Gola
France, 83820, Rayol-Canadel-sur-

Mer

TÉL : +33659655459
stbarth.azur@coldwellbanker.fr