COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Rayol-Canadel-sur-Mer 184 m²



PRIX DE VENTE : 2 700 000 €

EMAIL : STBARTH.AZUR@COLDWELLBANKER.FR

50 avenue Etienne Gola
France, 83820, Rayol-Canadel-sur-

Mer

TÉL : +33659655459
stbarth.azur@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Édifiée sur un terrain plat de 1 600 m², idéalement exposée plein sud, cette villa provençale d'environ 184 m², offrant de belles perspectives de rénovation, bénéficie d'un remarquable potentiel de valorisation dans un environnement privilégié.

Baignée de lumière, la propriété profite d'une vue mer spectaculaire, embrassant les Îles d'Or ainsi que les baies du Rayol et du Canadel, composant un panorama d'une rare beauté.

Développée sur deux niveaux, la villa accueille six chambres, deux salles de bains, une salle d'eau ainsi que deux WC indépendants.

Un permis de construire accordé et purgé de tout recours vient renforcer le potentiel de la propriété, autorisant notamment la création d'une piscine de 13 × 4 mètres, ainsi qu'une légère extension accompagnée d'une surélévation.

Une adresse rare sur le littoral, réunissant exposition plein sud, terrain plat et panorama exceptionnel, idéale pour imaginer une rénovation élégante et révéler tout le potentiel de cette propriété.

Mer

TÉL : +33659655459
stbarth.azur@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	184.0 m²	Taxe foncière :	2 €
NB de pièces :	6 pièces	NB de chambres :	6 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 134

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 5

Mer

TÉL : +33659655459
stbarth.azur@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













50 avenue Etienne Gola
France, 83820, Rayol-Canadel-sur-

Mer

TÉL : +33659655459
stbarth.azur@coldwellbanker.fr