COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Rayol-Canadel-sur-Mer 200 m²



PRIX DE VENTE : 2 580 000 €

EMAIL : STBARTH.AZUR@COLDWELLBANKER.FR

50 avenue Etienne Gola
France, 83820, Rayol-Canadel-sur-

Mer

TÉL : +33659655459
stbarth.azur@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

À quelques pas de la plage, cette villa entièrement rénovée offre un cadre de vie privilégié, entre jardin méditerranéen et vue mer panoramique. Développant environ 200 m² habitables sur trois niveaux, elle s'inscrit sur une parcelle d'environ 1 000 m², où terrasses et espaces de détente invitent à profiter pleinement des extérieurs.

Le niveau principal accueille de généreux espaces de réception réunissant un salon-séjour, une salle à manger et une cuisine entièrement équipée, prolongée par une arrière-cuisine. L'ensemble s'ouvre sur une terrasse avec vue mer panoramique, idéale pour les repas et les soirées d'été. Une entrée et des toilettes indépendantes complètent ce niveau.

À l'étage, l'espace nuit propose deux suites avec toilettes privatives, ainsi qu'une spacieuse suite parentale avec douche, baignoire et toilettes. Cette dernière se prolonge par une terrasse offrant un panorama sur la mer.

En rez-de-jardin, un dortoir permet d'accueillir famille et invités. Une buanderie, une petite salle d'eau et des toilettes indépendantes viennent compléter cet espace.

À l'extérieur, le jardin accueille une piscine et un boulodrome, dans une atmosphère propice à la détente et à la convivialité. Un garage et des possibilités de stationnement à l'intérieur de la propriété complètent les prestations.

Une adresse de charme, conjuguant volumes généreux, confort d'une rénovation récente et plaisir de rejoindre la plage à pied.

Mer

TÉL : +33659655459
stbarth.azur@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	200.0 m²	Taxe foncière :	2 €
NB de pièces :	6 pièces	NB de chambres :	4 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 113

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 4

Mer

TÉL : +33659655459
stbarth.azur@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

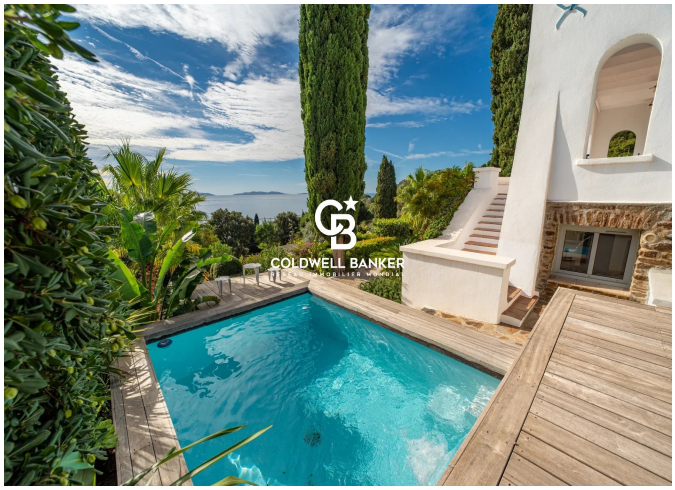












50 avenue Etienne Gola
France, 83820, Rayol-Canadel-sur-

Mer

TÉL : +33659655459
stbarth.azur@coldwellbanker.fr