COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Roquebrune-sur-Argens 100 m²



PRIX DE VENTE : 750 000 €

EMAIL : ESTERELREALTY.SAINTRAPHAEL@COLDWELLBANKER.FR

44 Avenue du Général Leclerc
France, 83700, Saint-Raphaël

TÉL : +33494193440
esterelrealty.saintraphael@coldwellb

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

LES ISSAMBRES - Dans un secteur très recherché et confidentiel, à seulement quelques pas des calanques, de la mer et des restaurants de plage, venez découvrir ce magnifique bas de villa entièrement rénové avec des matériaux de qualité. Il vous séduira par ses prestations haut de gamme et son cadre de vie idyllique. Petite copropriété de 2 appartements

Ce rez-de-jardin offre :

* 3 belles chambres, chacune avec sa salle d'eau privative
* une vaste pièce à vivre lumineuse
* une grande terrasse de 45m2 avec vue mer, idéale pour vos repas en plein air
* un parking privatif et sécurisé pour 2 ou 3 véhicules
* une entrée totalement indépendante (accès et stationnement séparés)
* une cave exceptionnelle de plus de 40m²
* l'accès à une piscine au sel partagée entre seulement deux lots
* un jardin privatif d'environ 400m².

La maison a été entièrement rénovée récemment, avec des finitions de qualité, dans un esprit élégant et contemporain.

Un bien rare, alliant confort moderne et charme méditerranéen, à découvrir sans tarder.

44 Avenue du Général Leclerc
France, 83700, Saint-Raphaël

TÉL : +33494193440
esterelrealty.saintraphael@coldwellb

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	100.0 m²	Taxe foncière :	1 €
NB de pièces :	4 pièces	NB de chambres :	3 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 113

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 3

44 Avenue du Général Leclerc
France, 83700, Saint-Raphaël

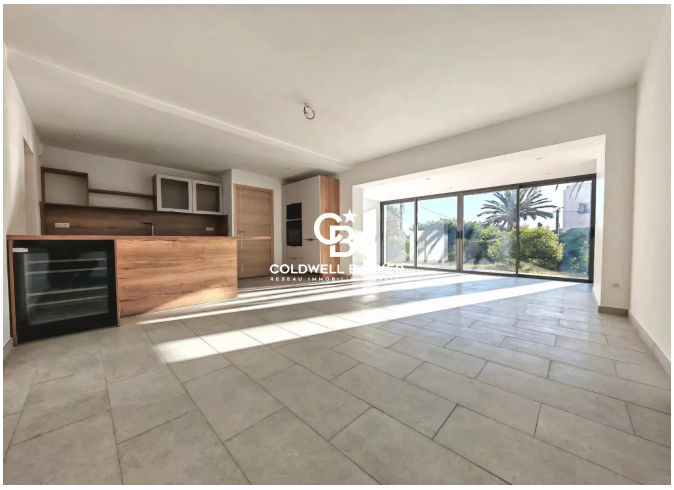
TÉL : +33494193440
esterelrealty.saintraphael@coldwellb

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













44 Avenue du Général Leclerc
France, 83700, Saint-Raphaël

TÉL : +33494193440
esterelrealty.saintraphael@coldwellb