COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Roquebrune-sur-Argens 145 m²



PRIX DE VENTE : 849 000 €

EMAIL : ESTERELREALTY.FREJUS@COLDWELLBANKER.FR

196 avenue de Port Fréjus
France, 83600, Fréjus

TÉL : +33494174929
esterelrealty.frejus@coldwellbanker.f

r

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

A seulement 5 minutes du port des Issambres, parfaitement au calme et sans vis-à-vis, cette maison construite sur un terrain d'environ 1700m² allie confort moderne et beaux espaces lumineux, intérieurs comme extérieurs.

Rez-de-chaussée :

* Cuisine ouverte sur séjour donnant sur une terrasse avec barbecue,
* Cellier,
* Salon avec cheminée,
* Toilettes séparés,
* Terrasse prolongée d'un espace extérieur supplémentaire idéal pour installer transat ou coin détente autour de la piscine,
* Un appartement type T2 avec chambre et salle d'eau :
- idéal pour accueillir famille/amis ou générer un revenu locatif,
- ou pour disposer de 2 belles chambres supplémentaires de plain-pied (afin d'avoir 4 chambres dans la maison) avec salle d'eau et dressing.

Etage :

* 2 chambres dont une avec terrasse tropézienne et aperçu mer,
* Salle de bains avec douche et toilettes.

Sous-sol aménageable (92m²) :

* Grand garage de 35m² (2 à 3 voitures),
* Cave, bureau et pièces supplémentaires,
* Nombreuses possibilités d'aménagement (bureau pour profession libérale, salle de jeux, espace de rangement, etc.).

Extérieurs & stationnement

* Toiture entièrement refaite récemment,
* Piscine béton 7X8 avec large plage,
* Stationnement extérieur pour 7 véhicules, en plus du garage,
* Maison modulable, facilement transformable en maison contemporaine cubique.

Un bien rare, idéal pour une famille, une résidence secondaire ou un projet associant confort et rentabilité locative.

Fiche de présentation à votre disposition :

valerie.masson@coldwellbanker.fr
+33 (0) 646 445 411

r

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	145.0 m²	Taxe foncière :	3 €
NB de pièces :	6 pièces	NB de chambres :	3 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 225

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B 7

196 avenue de Port Fréjus
France, 83600, Fréjus

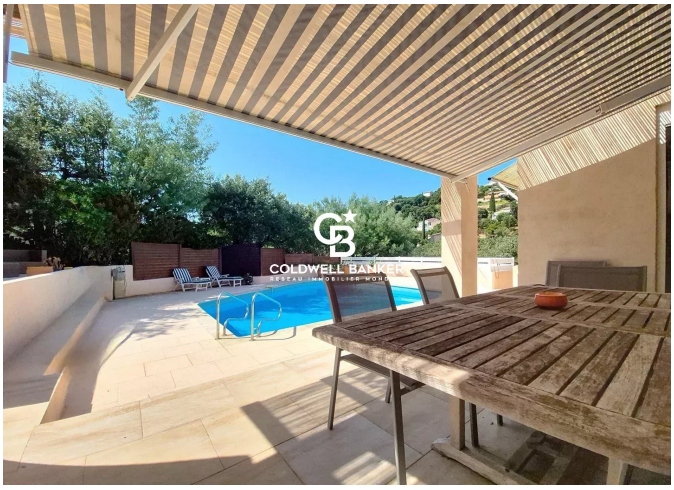
TÉL : +33494174929
esterelrealty.frejus@coldwellbanker.f

r

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

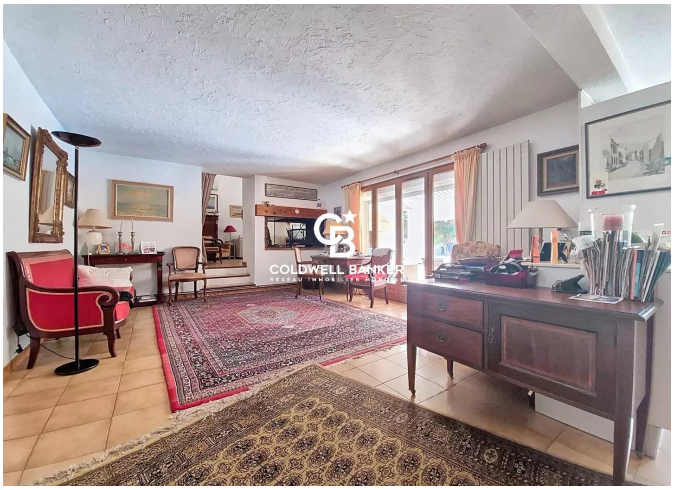












196 avenue de Port Fréjus
France, 83600, Fréjus

TÉL : +33494174929
esterelrealty.frejus@coldwellbanker.f

r