

Maison Saint-Antonin-du-Var 234 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 1 290 000 €

---

EMAIL : [ESTERELREALTY.SAINTRAPHAEL@COLDWELLBANKER.FR](mailto:ESTERELREALTY.SAINTRAPHAEL@COLDWELLBANKER.FR)



## DESCRIPTION

Coldwell Banker vous présente cette magnifique propriété de 234m<sup>2</sup> sur un terrain d'environ 4 hectares avec piscine, abris chevaux et 1000m<sup>2</sup> de vignes (non entretenues).

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une salle à manger, un salon, une véranda, 2 chambres, 1 salle d'eau et un wc.

Au premier étage appartement indépendant de 50m<sup>2</sup> : 2 chambres, 1 salle de bains, une cuisine, 1 wc.

Enfin au deuxième étage appartement indépendant de 50m<sup>2</sup> : 2 chambres, 1 salle d'eau et un wc.

Profitez de cette environnement idyllique en pleine nature.



## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	234.0 m <sup>2</sup>	Taxe foncière :	795 €
NB de pièces :	7 pièces	NB de chambres :	6 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : In progress -2

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : In progress -2





**COLDWELL BANKER**  
**EUROPA REALTY**



44 Avenue du Général Leclerc  
France, 83700, Saint-Raphaël



TÉL : +33494193440  
esterelrealty.saintraphael@coldwellb

