

Maison Saint-Raphaël 194 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 1 995 000 €

---

EMAIL : [ESTERELREALTY.SAINTRAPHAEL@COLDWELLBANKER.FR](mailto:ESTERELREALTY.SAINTRAPHAEL@COLDWELLBANKER.FR)



## DESCRIPTION

Coldwell Banker vous propose cette villa d'environ 200m<sup>2</sup> à rénover bénéficiant d'un splendide vue mer panoramique.

Elle se compose d'un séjour de 70m<sup>2</sup>, d'une cuisine, de 4 chambres dont 2 avec salle d'eau et WC.

Magnifique terrain de 2615m<sup>2</sup> avec piscine surplombant la baie d'Agay .



## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	194.0 m <sup>2</sup>	Taxe foncière :	3 €
NB de pièces :	6 pièces	NB de chambres :	4 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

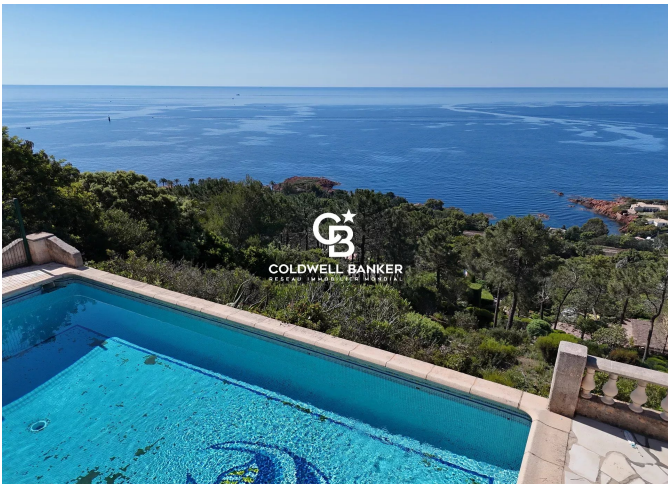
Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 266

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B 8





**COLDWELL BANKER**  
**EUROPA REALTY**



44 Avenue du Général Leclerc  
France, 83700, Saint-Raphaël



TÉL : +33494193440  
esterelrealty.saintraphael@coldwellb

