COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Saint-Raphaël 266 m²



PRIX DE VENTE : 1 990 000 €

EMAIL : ESTERELREALTY.SAINTRAPHAEL@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITÉ

44 Avenue du Général Leclerc
France, 83700, Saint-Raphaël

TÉL : +33494193440
esterelrealty.saintraphael@coldwellb

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Au cœur du très recherché quartier de Valescure, dans un environnement privilégié entre mer et golfs, découvrez cette remarquable propriété de style contemporain développant environ 266 m² habitables, implantée sur un terrain de 1 175 m².

Dès les premiers instants, cette demeure séduit par ses beaux volumes et sa configuration pensée pour conjuguer confort de vie et indépendance.

La maison principale propose un agréable salon-séjour, quatre chambres, un bureau ainsi que deux salles de bains, offrant un cadre de vie harmonieux et fonctionnel.

Un véritable atout vient compléter cette propriété : un appartement indépendant d'environ 61 m², disposant de sa propre salle d'eau. Un espace idéal pour accueillir famille et amis en toute intimité, recevoir ou envisager un usage complémentaire.

Les annexes viennent parfaire les prestations avec un spacieux garage de 45 m² ainsi qu'un atelier de 19 m², offrant de précieux espaces de rangement, de stationnement ou de loisirs.

À l'extérieur, le jardin accueille une agréable piscine de 7 x 4 mètres, invitant à profiter pleinement de la douceur de vivre de la Côte d'Azur.

Une propriété aux multiples possibilités, alliant volumes généreux, indépendance et emplacement privilégié, idéale pour une résidence principale comme pour une élégante maison de villégiature.

Une belle opportunité au cœur de l'un des secteurs les plus prisés de Valescure.

44 Avenue du Général Leclerc
France, 83700, Saint-Raphaël

TÉL : +33494193440
esterelrealty.saintraphael@coldwellb

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	266.0 m²	Taxe foncière :	5 €
NB de pièces :	9 pièces	NB de chambres :	4 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 31

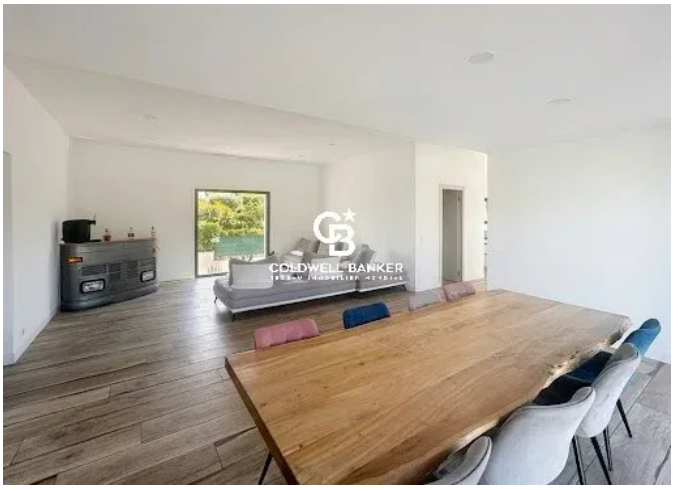
44 Avenue du Général Leclerc
France, 83700, Saint-Raphaël

TÉL : +33494193440
esterelrealty.saintraphael@coldwellb

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













44 Avenue du Général Leclerc
France, 83700, Saint-Raphaël

TÉL : +33494193440
esterelrealty.saintraphael@coldwellb