

Maison Saint-Raphaël 174 m²



PRIX DE VENTE : 1 580 000 €

EMAIL : ESTERELREALTY.SAINTRAPHAEL@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Située à Valescure, dans un domaine fermé et recherché, à proximité immédiate des golfs et à pied des commerces, cette villa contemporaine de 174 m² offre un cadre de vie privilégié entre nature et élégance.

Implantée en position dominante, au calme et sans vis-à-vis, la propriété séduit par sa luminosité et la qualité de ses prestations.

Dès l'entrée, vous découvrez un vaste espace de réception traversant de 77 m², baigné de lumière grâce à de larges baies vitrées offrant une ouverture sur les terrasses, prolongé par une cuisine ouverte moderne entièrement aménagée et une arrière-cuisine avec accès direct au garage.

Le rez-de-chaussée accueille également une spacieuse suite parentale avec dressing, salle d'eau et WC, ainsi qu'un bureau idéal pour le télétravail.

À l'étage, un palier dessert trois chambres avec rangements, toutes ouvertes sur une terrasse ensoleillée, une salle de bains et une agréable pièce type véranda, actuellement atelier d'artiste mais pouvant devenir un espace détente avec vue sur l'Estérel.

Cette villa d'architecte séduit par ses multiples ouvertures offrant une luminosité exceptionnelle et une vue dégagée sur l'Estérel, sublimée par une élégante porte d'entrée vitrée.

Édifiée sur un terrain paysager et arboré de 1 274 m², la villa propose des extérieurs soignés avec piscine chauffée, terrain de pétanque et espace d'entraînement type putting green, parfait pour les amateurs de golf.

Un garage, plusieurs stationnements et de nombreux rangements complètent ce bien.

Villa en parfait état, pensée pour un art de vivre confortable et raffiné, au cœur de l'un des secteurs les plus prisés de Saint-Raphaël.

Contactez Laurence Golliot 06.76.58.91.19 ou
Maxime Ghys 07.50.97.70.12

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	174.0 m ²	Taxe foncière :	3 €
NB de pièces :	7 pièces	NB de chambres :	4 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

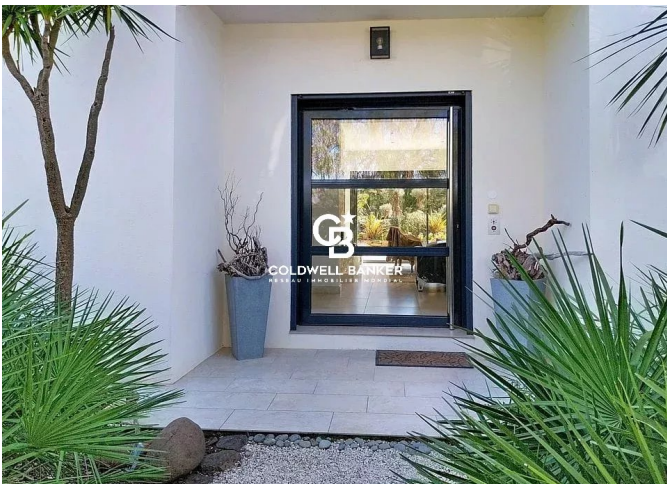
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 64

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 3



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



44 Avenue du Général Leclerc
France, 83700, Saint-Raphaël



TÉL : +33494193440
esterelrealty.saintraphael@coldwellb

